
Bekendmaking volgens art. 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 april 2023 over:

**SOCIALE HUURWONINGEN - AANPASSING INTERN HUURREGLEMENT EN
HUUROVEREENKOMST**

Voorwerp en motivering

Op 01.01.2023 gingen nieuwe sociale huurregels in:

- de huurprijsberekening systeem SHM
- de taalkennisvereiste
- de verplichte inschrijving bij de VDAB

De nieuwe huurprijsberekening wordt sinds 01.01.2023 toegepast.

Op vraag van de toezichthouder werden ook het intern huurreglement en de huurovereenkomst voor de sociale woningen van het OCMW aangepast volgens de geldende richtlijnen. Dit gebeurde op basis van sjablonen en informatie van Wonen in Vlaanderen.

De nieuwe versies als bijlage.

Regelgeving

Organieke wet van 8 juli 1976.

Vlaamse Codex Wonen van 2021 en verdere wijzigingen.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en verdere wijzigingen.

Ministerieel Besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van bepalingen van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en verdere wijzigingen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de nieuwe versies van het intern huurreglement en de huurovereenkomst goed.

Het nieuwe intern huurreglement maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente vanaf 21 april 2023. Je kan inzage krijgen in het besluit op eenvoudig verzoek via algemeendirecteur@alveringem.be of 058 28 88 81.

Op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer> vind je alle nodige info voor het indienen van een klacht tegen een beslissing.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Gerard Liefoghe
voorzitter vast bureau

[SIG01]