

Zitting van 16 februari 2023

Aanwezig:	Dries Decorte, voorzitter OCMW-raad Gerard Liefoghe, burgemeester Jacques Blanckaert, Sylvie Thieren, Johan Albrecht, schepenen Karolien Avonture, voorzitter BCSD Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Coppein, Emma Breyne, Bart Niville, Astrid Dewilde, Charlotte Vereecke, Gerda Gheeraert, Martine Huyghe, Ann Dewaele, OCMW-raadsleden Wouter Accou, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Philip Ameloot, OCMW-raadslid
Afwezig:	

OPENBAAR

ALGEMENE ORGANISATIE

OCMW PATRIMONIUM

1. Verkoop van OCMW-patrimonium - Kerkstraat 6 Hoogstade

Voorwerp en motivering

De woning met als adres Kerkstraat 6 Hoogstade is vrij van huur sinds 01.11.2022. Het is opportuun om de woning te verkopen gezien de staat ervan en de nodige investeringen.

Aan de dienst vastgoedtransacties is gevraagd een schatting te maken. Zij geven aan dat de toestand van de woning dermate is dat enkel afbraak kan overwogen worden. Om de woning naar de huidige standaardnormen en wetgeving te brengen zou het gestript moeten worden tot op het casco en volledig heropgebouwd worden.

De dienst vastgoedtransacties schat de totale waarde op € 52.850 (schattingsverslag als bijlage).

Voorstel om de woning openbaar te verkopen via biedingen onder gesloten omslag.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Met 10 stemmen voor (Dries Decorte, Gerard Liefoghe, Jacques Blanckaert, Sylvie Thieren, Johan Albrecht, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Charlotte Vereecke, Gerda Gheeraert, Martine Huyghe), 4 stemmen tegen (Jean-Pierre Mouton, Bart Coppein, Emma Breyne, Ann Dewaele), 2 onthoudingen (Bart Niville, Astrid Dewilde)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de woning met als adres Kerkstraat 6 Hoogstade openbaar te verkopen via biedingen onder gesloten omslag. De minimale waarde van de eigendom wordt bepaald op € 52.850. De dienst vastgoedtransacties aanstellen voor de openbare verkoop.

Het vast bureau wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

SOCIALE DIENST

SAMENWERKINGSVERBANDEN

2. HOPLR - Aanvraag demo voor Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Voorwerp en motivering

Reeds veel steden en gemeenten werken met het sociale platform Hoplr, waaronder ook Veurne en Diksmuide.

Als gemeente stimuleer je hierbij de sociale cohesie. Je kan je eigen adres ingeven en zo kom je in jouw buurtnetwerk terecht.

We kunnen Hoplr ook gebruiken om enquêtes af te nemen bij de bevolking en burgerprojecten te ondersteunen, maar ook om de inwoners te informeren van bijvoorbeeld wegenwerken.

Ook de zorg en zelfstandigheid om thuis te wonen voor de ouderen en hulpbehoevenden in de buurt kan hiermee verbeterd worden.

Alveringem kan, als plattelandsgemeente, zeker gebaat zijn met dergelijk sociaal platform. Velen wonen soms enkele 100 m van hun buur vandaan, of weten daarom misschien niet eens wie hun buur is. Burgers kunnen op deze manier maximaal betrokken worden en zo kunnen we meer burgerparticipatie creëren. Het is een centraal punt waar mensen terecht kunnen met vragen, waar men activiteiten kan promoten en waar we als gemeente enorm veel informatie kunnen uithalen om beter hulpnood te detecteren. Dit kan ons ook zeker een mogelijkheid geven om na de coronacrisis het sociaal gebeuren en de verbinding tussen inwoners een extra boost te geven! Wat betreft zorg en zelfredzaamheid van ouderen: in 2022 waren er 933 inwoners ouder dan 65 jaar in Alveringem, dit is bijna 1 op de 5. Hoplr kan ons een oplossing bieden op een zicht te krijgen op de hulpvraag in die groep. Uiteraard zijn er veel ouderen die de weg naar digitalisering niet vinden, een buurt conciërge of opmerkbare burens kunnen voor die personen inspringen om hun zorgnood te koppelen aan iemand die hen kan bijstaan bij wat ze nodig hebben: gezelschap, boodschappen, tuin enzovoort. 58 % van de hulpvragen op HOPLR wordt onder burens opgelost.

Er zijn 3 oplossingen die gecombineerd kunnen worden.

1. Buurtnetwerk € 2500 per jaar excl.

Een peer-to-peer netwerk. Vergroot je bereik en engagement met 60%. Buurtgericht burgers informeren en verbinden.

- Functies:
 - Buurtapp voor burgers
 - Peer-to-peer burenhulp
 - Marktplaats voor circulaire economie
 - Kalender voor activiteiten
 - Buurtkaart met organisaties
- Dashboard voor overheden:

- Dashboard met analyses
- Buurtberichten plaatsen
- Berichten plannen in de tijd
- Geverifieerde buurtwerkers
- Buurtstatistieken
- Analyse rapporten
- Diensten:
 - Buurtnetwerk lanceringscampagne
 - Begeleiding door experts
 - Help-gidsen
 - Eerstelijnsondersteuning
 - Community support

2. Buurtconciërge € 2500 per jaar excl.

Langer zelfstandig thuis blijven wonen. Verbind eenvoudig burens met hulpbehoevende via een uniek steunnetwerk

- Functies:
 - Aanpasbare publieke website
 - Aangepast logo, kleuren en URL
 - Dashboard met analyses
 - Hulpvragen verwerken
 - Steunnetwerk van buurthelpers & vrijwilligers
 - Burgers automatisch verbinden
 - Uitbreiding van het lokale steunnetwerk
 - Verzekeringen en administratie
 - E-mail communicatietool
 - Analyse rapporten
 - Mobiele app voor buurthelpers & vrijwilligers
- Diensten
 - Begeleiding door experts
 - Help-gidsen
 - Eerstelijnsondersteuning

3. Burgerparticipatie € 6500 per jaar excl. Btw

Inclusieve participatie. Betrek en activeer burgers met enquêtes en lokale projecten via een publieke website

- Functies:
 - Aanpasbare publieke website
 - Aangepast logo, kleuren en URL

- Dashboard met analyses
- Enquêtetools en sjablonen
- Projecten met tijdlijn
- Ideeën van burgers
- Participatief burgerbudget
- Hulpmiddelen voor omgevingsanalyse
- Verificatie opties
- E-mail communicatietool
- Analyse rapporten
- Diensten:
 - Begeleiding door experts
 - Help-gidsen

Eerstelijnsondersteuning

Voorstel om een demo in te boeken bij HOPLR voor de leden van Raad van maatschappelijk welzijn. Zo kan iedereen, indien ze nog vragen hebben deze stellen.

Op de volgende Raad van maatschappelijk welzijn we dan stemmen over het al dan niet aanschaffen van dit platform en met welke oplossing(en) we eventueel willen starten.

Met 6 stemmen voor (Jean-Pierre Mouton, Bart Coppein, Emma Breyne, Bart Niville, Astrid Dewilde, Ann Dewaele), 10 stemmen tegen (Dries Decorte, Gerard Liefoghe, Jacques Blanckaert, Sylvie Thieren, Johan Albrecht, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Charlotte Vereecke, Gerda Gheeraert, Martine Huyghe)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om geen demo aan te vragen bij Hoplr.

WOONZORGCENTRUM

3. Wijzigingen opnameovereenkomst WZC en centrum voor kortverblijf

Voorwerp en motivering

Conform de wettelijke bepalingen vermeld in het ministerieel besluit van 26 januari 2023, is het noodzakelijk de opnameovereenkomst aan te passen.

Aanpassingen:

- schrappen "bijdrage in het abonnement digitale televisie" en "abonnementskosten telefonie" als supplement: vanaf 1 februari 2023 is dit inbegrepen in de dagprijs
- schrappen "kamerbediening" als supplement: dit is vanaf 1 februari 2023 inbegrepen in de dagprijs
- toevoegen "kosten die verband houden met het houden van een individueel huisdier" als supplement

De opnameovereenkomst WZC en kortverblijf als bijlage bij dit besluit.

Regelgeving

Woonzorgdecreet van 15 februari 2019

Stambesluit van 28 juni 2019

Ministerieel besluit tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs, de extra vergoeding en de voorschotten ten gunste van derden aangerekend in de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf type 1 van 26 januari 2023

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de wijzigingen in de opnameovereenkomst goed. De nieuwe opnameovereenkomsten zijn van kracht vanaf 1 februari 2023.

De bijlages 'schriftelijke opnameovereenkomst woonzorgcentrum 't Hoge' en de 'schriftelijke opnameovereenkomst centrum voor kortverblijf 't Hoge' maken integraal deel uit van deze beslissing.

VARIA

4. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het vast bureau.

Mondelinge vragen:

Er zijn geen mondelinge vragen van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Regelgeving

Artikel 31 en 74 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de mededelingen, de vragen en antwoorden.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Dries Decorte
voorzitter OCMW-raad

[SIG01]