

Zitting van 28 april 2022

Aanwezig: Dries Decorte, voorzitter OCMW-raad
Gerard Liefoghe, burgemeester
Jacques Blanckaert, Johan Albrecht, schepenen
Karolien Avonture, voorzitter BCSD
Philip Ameloot, Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Coppein,
Emma Breyne, Bart Niville, Gerda Gheeraert, Martine Huyghe, Ann
Dewaele, OCMW-raadsleden
Wouter Accou, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sylvie Thieren, schepen
Astrid Dewilde, Charlotte Vereecke, OCMW-raadsleden

Afwezig:

OPENBAAR

ALGEMENE ORGANISATIE

FINANCIËN

1. Intekenen op kapitaalsverhoging woonmaatschappij IJzer en Zee - aankoop aandelen

Voorwerp en motivering

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren.

Tegen 31 oktober 2021 moesten de lokale besturen een voorstel van werkingsgebied indienen, wat door de raad voor maatschappelijk welzijn gebeurde per beslissing van 30.09.2021.

Met zijn schrijven van 26 februari 2022 (als bijlage) informeert de Vlaamse minister van Begroting, Onroerend Erfgoed en Wonen ons van zijn besluit dat Alveringem samen met de gemeenten De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort en Veurne het werkingsgebied Westhoek-Noord zal vormen.

Tegelijkertijd geeft de minister mee dat de volgende stap bestaat uit het vaststellen van de onderlinge stemverhouding van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied. Hiervoor zal de Vlaamse Regering de volgende objectieve criteria gebruiken:

- de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;
- de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.

Daarnaast kan de Vlaamse Regering ook rekening houden met andere criteria die vermeld zijn in een advies van de gemeenteraad van één of meerdere gemeenten uit het werkingsgebied. Het advies van de gemeenteraad over de te gebruiken criteria moet bezorgd worden uiterlijk 13 mei 2022.

Woonmaatschappij IJzer & Zee stelt voor om elke gemeente op gelijke hoogte te brengen gezien dit al grotendeels het geval is in het werkingsgebied: enkel Lo-Reninge en Alveringem hebben de helft van de stemmen in vergelijking met de andere gemeenten. Momenteel bezit het lokaal bestuur 2000 aandelen waarvan 750 op naam van het OCMW.

Om op gelijke hoogte te komen met de andere gemeenten moet het lokaal bestuur Alveringem in totaal 2000 extra aandelen kopen. In de andere deelnemende gemeenten die 4000 aandelen in bezit hebben beschikt het OCMW telkens over 1500 aandelen.

Voorstel is naar dezelfde verdeling te gaan zodat het lokaal bestuur Alveringem evenveel stemmen zal hebben als de andere deelnemende gemeenten. Dit betekent dat het OCMW 750 aandelen dient bij te kopen. Een aandeel is € 12,50 waard, waarvan 25% te volstorten. Dit komt neer op een kost van € 2.343,75.

De nodige kredieten moeten voorzien worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het decreet inzake wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

De Vlaamse Codex Wonen.

Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30.09.2021 tot 'Afbakening werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij'.

Brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 26 februari 2022 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het vaststellen van het werkingsgebied Westhoek-Noord.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om in te tekenen op de kapitaalverhoging van Woonmaatschappij IJzer en Zee voor een totaal van 750 aandelen aan een eenheidsprijs van € 12,50 en voor een totaal bedrag van € 9.375. Van de nieuwe aandelen wordt 25% of € 2.343,75 volstort.

De nodige investeringskredieten worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

De raad voor maatschappelijk welzijn belast het vast bureau met het uitvoeren van deze beslissing.

OCMW PATRIMONIUM

2. Verkoop van OCMW patrimonium - Proostdijhoek

Voorwerp en motivering

Op 27 mei 2021 besliste de raad voor maatschappelijk welzijn tot de verkoop van het perceel landbouwgrond: POPERINGE - zevende afdeling - Roesbrugge-Haringe. Een perceel landbouwgrond, gekend "Proostdijhoek", kadastraal bekend, sectie D, nummer 130F P0000, met een oppervlakte van negenenveertig are zevenentwintig centiare (49a 27ca).

Er is een schattingsverslag voor dit perceel opgemaakt door landmeter Eddy Ameloot uit Roesbrugge-Haringe. Het perceel is geschat op € 28.330.

De Vlaamse Landmaatschappij liet bij aangetekend schrijven van 24.01.2022 weten haar recht van voorkoop niet uit te oefenen.

Het vast bureau stelt voor te verkopen aan de hoogste bieder met de geschatte waarde van het perceel als minimale verkoopprijs.

De dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid organiseert de verkoop en handelt deze af. De biedingen moeten uiterlijk op 20 juni 2022 ingediend worden. Bij meerdere geldige biedingen volgt een gesloten mondelinge zitting op 23 juni 2022 om 15 u. in de raadzaal van het gemeentehuis.

Als bijlage het ontwerp van akte.

Regelgeving

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn:

- bepaalt de minimale verkoopprijs voor de volledigheid in volle eigendom op € 28.330.
- machtigt de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid om de authentieke akte te verlijden en het OCMW te vertegenwoordigen.
- keurt het voorgelegde ontwerp van akte goed. Deze akte maakt integraal onderdeel uit van deze raadsbeslissing.
- machtigt de financieel directeur om ontslag van ambtshalve inschrijving te geven na betaling van de koopsom.

Het vast bureau handelt deze beslissing verder af.

PERSONEEL

3. Toetreding tot OFP Prolocus - 2de pensioenpijler contractuelen

Voorwerp en motivering

Het bestuur wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen en voorziet bijgevolg in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel.

Tot op heden was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die, na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd.

Het bestuur heeft voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds).

Na onderhandelingen met de VVSG, werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer

0809.537.155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden.

Door de toetreding bij een IBP is men meer betrokken bij het beheer van zijn pensioenfinanciering. In tegenstelling tot een groepsverzekering vaardigt het bestuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS af en heeft naast controlebevoegdheid ook de mogelijkheid om, indien nodig, punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. In tegenstelling tot een groepsverzekering streeft een IBP geen winsten ten voordele van de organisatie zelf na.

Een IBP heeft ruime beleggingsmogelijkheden, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak21-verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt.

Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan is. Het bestuur oefent immers ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt toezicht uit op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten. Ten tweede behelst meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, namelijk het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen. Ten derde is geen directe participatie van privékapitaal in de OFP PROLOCUS. Ten vierde is OFP PROLOCUS zelf onderworpen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

OFP PROLOCUS zal, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen.

Het aanbod van OFP PROLOCUS, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance, vereist geen werknemersbijdragen, voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering.

De mogelijkheid bestaat van een zogeheten “steprate”-bijdrage. Het is dus mogelijk om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen.

Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). De voorgestelde formule is een vastebijdragenplan. In dit plan belooft de werkgever een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement. De behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Het bestuur moet de vastgestelde bijdrage minimum betalen. Wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, zal het bestuur bijkomende bijdragen moeten betalen. In elk geval moet voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75 % voor actieve aangeslotenen, 0 % voor passieve aangeslotenen) behaald worden.

Het bestuur voorziet als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

Het bestuur kan met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (AGB's, gemeente) een MIPS-Groep vormen. Binnen een MIPS-groep is interne mobiliteit voor het personeel mogelijk zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. Binnen een MIPS-groep speelt er een onderlinge solidariteit.

De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 worden forfaitair vastgelegd op 1.000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene en deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Nadien zal een meer stabiel systeem van

kostenvergoeding worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.

Er wordt in de nodige kredieten voorzien in de meerjarenplanning.

De intentie werd geuit om met de gemeente een MIPS-groep te vormen om de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen.

De op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS.

De intentieverklaring van het vast bureau en voormelde documenten werden voorgelegd aan de vakorganisaties met een protocol van akkoord op 04.04.2022. Deze bespreking leidde tot volgend niet bindend advies: akkoord.

Er moet een vertegenwoordiger aangeduid worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS.

Na de beslissing tot toetreding moet dit aan OFP PROLOCUS meegedeeld worden en de algemene vergadering van OFP PROLOCUS moet de kandidatuur goedkeuren.

Stellen zich kandidaat als vertegenwoordiger van de algemene vergadering van OFP Prolocus: Karolien Avonture en Ann Dewaele

Stellen zich kandidaat als plaatsvervanger voor de vertegenwoordiger van de algemene vergadering van OFP Prolocus: Sylvie Thieren en Emma Breyne

De kandidaten vertegenwoordiger krijgen volgende stemmen: Karolien Avonture 8 en Ann Dewaele 6.

De kandidaten plaatsvervanger krijgen volgende stemmen: Sylvie Thieren 8 en Emma Breyne 6.

Regelgeving

De statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte.

Het voorstel van het vast bureau van 28 maart 2022 om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Neemt kennis van en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS;
- Het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement.

Neemt kennis van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Toe te treden met ingang van 1 januari 2022 tot OFP PROLOCUS (afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

Stemt in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

De pensioentoezegging bedraagt 3 % van het pensioengevend loon.

Het bestuur vormt samen met het OCMW van Alveringem een zogenaamde MIPS-groep.

Karolien Avonture wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus.

Sylvie Thieren wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien zij niet aanwezig kan zijn.

Het college van burgemeester en schepenen en de algemeen directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

SOCIALE DIENST

PARTICIPATIETOELAGE

4. Reglement voor de toelage ter bevordering van de participatie en sociale activering - aanpassing

Voorwerp en motivering

In het huidige reglement participatietoelage van OCMW Alveringem wordt er voor de kinderarmoede een maximumbedrag voorzien van € 50 per kind (art 7.3).

De voorbije jaren stelden we vast dat:

- het ons toegekende budget op jaarbasis ongeveer € 2.000 is
- er jaarlijks ongeveer € 700 werd toegekend
- quasi alle uitgaven kaderden binnen de onderwijsondersteuning, meer bepaald voor de aankoop van schoolboeken
- de facturen meestal slechts gedeeltelijk konden worden betaald met de voorziene € 50 per kind.

Daarom het voorstel om het bedrag van € 50 per kind te verhogen naar € 100 per kind.

Regelgeving

Organieke wet van 8 juli 1976 over de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het reglement voor de toelage ter bevordering van de participatie en sociale activering, goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 01.06.2017, en latere wijzigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het reglement voor de toelage ter bevordering van de participatie en sociale activering wordt als volgt aangepast:

- Art. 7.3: De 5 onderdelen vermeld in art. 6 kunnen worden gecombineerd, maar in die zin dat het toegekende bedrag per kind op jaarbasis maximum € 100 omvat.
- Art. 9: Dit reglement treedt in werking 29.04.2022 en vervangt alle voorgaande versies.

5. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het vast bureau.

Mondelinge vragen:

- Glasvezelverbinding gemeentehuis - WZC 't Hoge: (antwoord door Wouter Accou)
"In het meerjarenplan wijziging 3 van december 2021 werd beslist om een glasvezelverbinding tussen woonzorgcentrum en gemeentehuis aan te leggen. Dit voor het voorziene bedrag van 65000 €. Waarom werd er niet geopteerd voor een online server op internet. Dit is veel goedkoper en realiseerbaar in onze digitale wereld. Wat zijn de bijkomende kosten als deze glasvezelverbinding toch gerealiseerd wordt? Zijn er nog jaarlijkse huurkosten?"

Regelgeving

Artikel 31 en 74 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de mededelingen, de vragen en antwoorden.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Dries Decorte
voorzitter OCMW-raad

[SIG01]