

Zitting van 25 juni 2026

Bekendmaking volgens art. 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2026 over:

**GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING LANDELIJKE
DORPSKERNEN - GOEDKEURING**

Voorwerp en motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 2 maart 2026 het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening goed.

Studiebureau Embridge heeft een plan-MER-screening op het ontwerp van gemeentelijke verordening uitgevoerd. De gevolgen van de verordening op het leefmilieu zijn beperkt maar positief. Eventuele indirecte, beperkt negatieve gevolgen zijn telkens gelinkt aan meerdere positieve gevolgen. De onderlinge samenhang van de effectgroepen per artikel wordt telkens als positief beoordeeld. Van de voorschriften kan bij deze gesteld worden dat ze slagen in hun opzet tot vrijwaren van de woonkwaliteit en beeldkwaliteit en het verhogen van de leefbaarheid in de landelijke dorpskernen. Een plan-MER is niet vereist, aangezien de milieugevolgen niet aanzienlijk kunnen zijn.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening werd gedurende 30 dagen aan een openbaar onderzoek onderworpen. Er werd 1 bezwaar ingediend.

Het Departement Omgeving verleende op 8 mei 2026 een gunstig advies.

De deputatie verleende op 8 mei 2026 een ongunstig advies.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening verleende op 20 mei 2026 een voorwaardelijk gunstig advies.

Het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening werd aangepast aan het advies van de deputatie en het bezwaarschrift.

Regelgeving

Artikels 2.3.1 en 2.3.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikels 75 en 77 Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

BESLUIT

Met 13 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 4 onthoudingen (Bart Niville, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

De gemeenteraad keurt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening landelijke dorpskernen, toegevoegd als bijlage, goed.

Dit reglement/deze verordening wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente vanaf 26 juni 2026.

Je kan inzage krijgen in het besluit op eenvoudig verzoek via algemeendirecteur@alveringem.be of 058 28 88 81.

Op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer> vind je alle nodige info voor het indienen van een klacht tegen een beslissing.

Julie Saubain
algemeen directeur wn.

[SIG02]

Gerard Liefoghe
burgemeester

[SIG01]