

Zitting van 28 maart 2019

Aanwezig: Sylvie Thieren, voorzitter gemeenteraad
Gerard Liefoghe, burgemeester
Jacques Blanckaert, Kris Laleman, Johan Albrecht, schepenen
Karolien Avonture, voorzitter BCSD
Gerda Butaye, Philip Ameloot, Marnik Vandenbroucke, Jean-Pierre Mouton, Wilfried Laureys, Ignace Decroos, Bart Coppein, Dries Decorte, Emma Breynne, Bart Niville, Astrid Dewilde, gemeenteraadsleden
Wouter Accou, algemeen directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

OPENBAAR

ORGANISATIE

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

1. IWVA - Uitnodiging Bijzondere algemene vergadering 29.05.2019

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Philip Ameloot, gemeenteraadslid

Voorwerp en motivering

IWVA nodigt het gemeentebestuur aangetekend uit op de bijzondere algemene vergadering van woensdag 29.05.2019 om 18.30 u..

Op de dagorde staan volgende punten:

1. Kennisname van het feit dat het verzoek tot verlenging door 3/4 meerderheid van de gemeenten wordt gesteund
2. Goedkeuring van de verlenging voor een nieuwe termijn van achttien jaar
3. Beslissing tot deelname aan de verlenging

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2019.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeentelijke vertegenwoordigers zijn gemandateerd om alle agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van 26.05.2019 om 18.30u. van de IWVA goed te keuren.

2. IWVA - Uitnodiging buitengewone algemene vergadering 29.05.2019

Voorwerp en motivering

IWVA nodigt het gemeentebestuur aangetekend uit op de buitengewone algemene vergadering van woensdag 29.05.2019 om 18.45 u.

Op de dagorde staan volgende punten:

1. Statutenwijziging (Verlenging duurtijd en aanpassingen t.g.v. decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur)
2. Kapitaalvermindering

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2019.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeentelijke vertegenwoordigers zijn gemandateerd om alle agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 26.05.2019 om 18.45 u. van de IWVA goed te keuren.

3. Samenwerkingsovereenkomst Energiehuis Westhoek

Voorwerp en motivering

In 2011 werd een samenwerkingsovereenkomst FRGE afgesloten tussen OCMW Poperinge en zowel het OCMW als de gemeente van alle deelnemende gemeentes. Het doel van de lokale entiteit was om tussenbeide te komen in de financiering van structurele energiebesparende maatregelen in privéwoningen die dienen als hoofdverblijfplaats en gelegen zijn op grondgebied van de gemeente. Met bijzondere aandacht richt dit project zich naar de doelgroep van de meest behoeftigen gedefinieerd in KB van 02 juli 2006.

Deze overeenkomst werd gesloten met ingang van de datum van de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale entiteit en het Fonds ter Reductie van de globale Energiekost en was geldig voor de termijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale entiteit en het FRGE vermeerderd met een termijn van 5 jaar voor de afhandeling van de kredietovereenkomsten.

Begin 2015 werd het de FRGE lening omgevormd tot de Vlaamse Energielening en werd de lokale entiteit omgedoopt tot het Energiehuis.

Er werd een eerste samenwerkingsovereenkomst getekend tussen het fonds ter reductie van de globale Energiekost (FRGE), toen nog Federale materie, en het OCMW Poperinge voor de periode van 1 november 2011 tot 31 januari 2014. Deze werd enkele malen verlengd en op 28 september 2017 werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst getekend tussen het Vlaams gewest en OCMW Poperinge voor een periode van 1 oktober 2017 tot 30 september 2022. Een aanpassing van deze samenwerkingsovereenkomst werd reeds aangevraagd, nu tussen het Vlaams gewest en DVV Westhoek voor eenzelfde geldigheidsduur.

Op 22 december 2017 werd de Dienstverlenende Vereniging Westhoek opgericht (DVV Westhoek). Hierin zijn de volgende gemeenten vertegenwoordigd (Alveringem, De Panne, Diksmuide, Heuvelland, Houthulst, Ieper, Koekelare, Kortemark, Langemark-Poelkapelle, Lokeren, Mesen, Nieuwpoort, Poperinge, Veurne, Vleteren en Zonnebeke) samen met de West-Vlaamse Intercommunale. DVV Westhoek heeft als doel beleidsondersteuning te bieden aan en beleidsuitvoerend te werken voor de lokale besturen voor drie grote pijlers: regionale samenwerking, intergemeentelijke personeelsleden, regionale projecten. DVV Westhoek is opgericht voor een termijn van 8 jaar. Na afloop van deze periode kan opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens de duur van 18 jaar niet overschrijdt.

Vanaf 1 januari 2019 neemt DVV WESTHOEK het Energiehuis over van het OCMW van Poperinge en staat zo in voor de coördinatie en organisatie van de Vlaamse Energielening in

de regio. DVV Westhoek kreeg op 27 december 2018 een vergunning als kredietgever inzake consumentenkrediet van FSMA.

Het besluit van de Vlaamse Regering heroriënteert het takenpakket van de Energiehuizen. Energiehuis DVV WESTHOEK sluit –naar aanleiding van de heroriëntering van het takenpakket- een overeenkomst af met de verschillende gemeenten in de regio.

Met de oprichting van DVV Westhoek wensen de zestien betrokken lokale besturen de bestaande samenwerking zo veel als mogelijk bijeen te brengen in één organisatie. Met de oprichting gaven gemeenten te kennen de in 2011 opgestarte FRGE-werking (de huidige werking van het Energiehuis Westhoek) te willen integreren in de DVV Westhoek.

Het mandaat van de DVV Westhoek als Energiehuis van de Westhoek wordt verder bevestigd door de goedkeuring van een bilaterale samenwerkingsovereenkomst tussen de DVV enerzijds en de betrokken lokale besturen anderzijds.

Regelgeving

Het Energiebesluit van 19 november 2010.

Op de ministerraad van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 werd beslist dat de Energiehuizen vanaf 1 januari 2019 instaan voor het verschaffen van leningen aan kwetsbare groepen en verenigingen en het wegwijs maken van alle burgers in het Vlaamse energiebeleid.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De samenwerkingsovereenkomst tussen Alveringem en Energiehuis DVV goed te keuren. De DVV zal optreden als Energiehuis voor Alveringem.

4. ERSV - Aanduiden vertegenwoordiger

Voorwerp en motivering

Toegevoegd als dringend agendapunt volgens art. 23 van het decreet lokaal bestuur: "Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan alleen worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld"

Volgende raadsleden zijn akkoord met de spoedbehandeling: allemaal.

Reden van de spoedbehandeling: zonder deze goedkeuring kunnen er geen gemeentelijke vertegenwoordiger en plaatsvervanger aangeduid worden, termijn vervalt op 14.04.2019.

VZW ERSV West-Vlaanderen vraagt bij hoogdringendheid om een vertegenwoordiger aan te duiden van het gemeentebestuur. Deze vraag is pas vandaag, 28.03.2019, per mail gesteld aan de algemeen directeur.

Alveringem kan een vertegenwoordiger aanduiden voor de Algemene vergadering van ERSV West-Vlaanderen voor 14 april 2019.

De voorgedragen kandidaat vertegenwoordiger:

- Gerard Liefoghe
- Emma Breyne

Na geheime stemming behaalt Gerard Liefoghe 10 stemmen en Emma Breyne 7 stemmen.

De voorgedragen kandidaat plaatsvervanger:

- Marnik Vandenbroucke
- Sylvie Thieren

Na geheime stemming behaalt Marnik Vandenbroucke 7 stemmen en Sylvie Thieren 10 stemmen.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van vzw ERSV West-Vlaanderen, volgens art. 25§3 van het decreet van 7 mei 2004 over het statuut, de werking, de taken en de bevoegdheden van de ERSV's.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Besluit

Gerard Liefoghe, Oerenstraat 8 8690 Alveringem, gliefoghe@gmail.com, aanduiden als vertegenwoordiger voor de periode van nu tot het einde van de legislatuur in 2024.

Sylvie Thieren, Kallestraat 33 8691 Alveringem, sylvithieren@yahoo.com, aanduiden als plaatsvervanger voor de periode van nu tot het einde van de legislatuur in 2024.

FISCALITEIT

5. Vaststellen belasting op de leegstand van woningen

Voorwerp en motivering

De financiële toestand van de gemeente vergt de heffing van belastingen.

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningenbestand ook als dusdanig gebruikt wordt, omdat leegstand leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente.

De langdurige leegstand van woningen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen leiden tot meer opdrachten voor de gemeente.

De strijd tegen de leegstaande woningen zal onder meer een effect hebben als de opname van dergelijke woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

De vrijstellingen van belasting die in dit reglement zijn opgenomen sluiten het best aan bij de noden en het beleid van de gemeente.

Het Vlaamse Gewest heft sinds aanslagjaar 2010 geen eigen belasting op leegstand. Met ingang van aanslagjaar 2017 wordt aan de gemeenten alleen een strategisch kader met hoofdlijnen opgelegd maar verder een grote autonomie gegeven om een eigen beleid te voeren, zowel bij de opmaak van een leegstandsregister als bij de invoering van een gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en gebouwen.

Regelgeving

Artikel 170, § 4, Grondwet.

Artikel 40, § 3, decreet Lokaal Bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15.02.2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Artikel 2 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Artikel 2.2.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna genoemd "Decreet Grond- en Pandenbeleid", zoals gewijzigd door art. 46 van het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, in werking getreden op 23 december 2016.

Met 10 stemmen voor (Sylvie Thieren, Gerard Liefoghe, Jacques Blanckaert, Kris Laleman, Johan Albrecht, Karolien Avonture, Gerda Butaye, Wilfried Laureys, Ignace Decroos, Dries Decorte), 7 onthoudingen (Philip Ameloot, Marnik Vandenbroucke, Jean-Pierre Mouton, Bart Coppein, Emma Breyne, Bart Niville, Astrid Dewilde)

Besluit

De raad stelt het belastingreglement als volgt vast:

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op leegstaande woningen.

De gemeente houdt een leegstandsregister bij op grond van artikel 2.2.6 Decreet Grond- en Pandenbeleid.

Met woning wordt bedoeld elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Artikel 2

De belasting voor een leegstaande woning is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning gedurende vierentwintig opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed opgenomen is in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld als volgt: 1.300 euro voor een woning.

Per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat de woning op de inventaris staat wordt de belasting vermeerderd met 1.300 euro.

De maximale belasting bedraagt 5.200 euro per woning.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een woning op de inventaris staat wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende de woning.

Artikel 5

§1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1. de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling;
2. de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;
3. de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor de eerste twee heffingsjaren volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
3. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
4. onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure;
5. gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. De vrijstelling geldt voor een termijn van drie jaar en kan maar éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend;
6. gerenoveerd wordt zonder vergunningsplichtige handelingen, mits voorlegging van een renovatienota. Een renovatienota is een gedateerde en ondertekende nota die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:
 - een overzicht van de voorgenomen werken
 - een stappenplan waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal drie jaar een woning bewoonbaar wordt gemaakt
 - foto's van de te renoveren delen van het pandDe vrijstelling geldt voor een termijn van drie jaar en kan maar éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend.
Er kan niet achtereenvolgens zowel een vrijstelling worden verkregen voor het uitvoeren van vergunningsplichtige werken als voor niet vergunningsplichtige werken.
7. het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
8. het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

§3. Er wordt eveneens een vrijstelling verleend indien de belastingplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend.

§4. Er kan geen vrijstelling bekomen worden omwille van onverdeeldheid.

§5. Uitsluitend de in het reglement opgesomde vrijstellingen worden toegepast.

§6. Deze vrijstellingen zijn slechts tijdelijk: enkel de heffingen die tijdens de periode van vrijstelling verschuldigd zijn, moeten niet worden betaald. Ook als voor een bepaalde woning een vrijstelling geldt, dan blijft de woning op het leegstandsregister staan.

§7. Indien op het einde van de vrijstellingsperiode de woning niet uit de inventaris is geschrapt maar wel effectief aan de vrijstellingsvoorwaarden werd voldaan, dan is de zakelijk gerechtigde bij de eerstvolgende heffing een belasting verschuldigd van: 1.300 euro voor een woning.

Per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat de woning op de inventaris staat wordt de belasting vermeerderd met: 1.300 euro voor een woning, met inachtnaam van de maximale belasting zoals bepaald onder artikel 4.

§8. Als tijdens de vrijstellingsperiode blijkt dat niet aan de vrijstellingsvoorwaarden wordt voldaan, kan de gemeente ambtshalve de vrijstelling ongedaan maken. De zakelijk gerechtigden zullen van deze beslissing per beveiligde zending op de hoogte worden gesteld. Bij de berekening van de daarop volgende heffingen worden ook de perioden van vrijstelling meegeteld.

§9. Alle door het gewest toegekende vrijstellingen en schorsingen worden ongedaan gemaakt.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 9

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9*bis*, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

HULPDIENTEN EN VEILIGHEID

6. Aanvulling politiereglement over het wegverkeer op de gemeentewegen - tonnagebeperking traject tussen de Lindestraat en Gijverinkhove

Voorwerp en motivering

De Ekestraat, Elzendammestraat, Clepstraat, Neerloopstraat en Jokweg zijn openbare wegen met geringe breedte die niet geschikt zijn voor zwaar doorgaand verkeer.

De wegen worden gebruikt door vrachtwagens als sluikgweg tussen de Lindestraat en de N8.

Regelgeving

De wet op de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 en zoals hij van toepassing is krachtens de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988, in het bijzonder op de artikelen 2 en 10, op artikel 12, gewijzigd bij het Koninklijk Besluit van 30 december 1982 en op artikel 29 gewijzigd bij de wet van 9 juni 1975.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 over het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, in het bijzonder op titel III gewijzigd bij het KB van 23 juni 1978, 25 november 1980, 8 april 1983, 1 juni 1984, 25 maart 1987, 17 september 1988, 22 mei 1989, 20 juli 1990, 28 januari 1991, 1 februari 1991, 18 maart 1991 en 18 september 1991.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald worden, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 8 december 1977, 23 juni 1978, 14 december 1979, 25 november 1980, 11 april 1983, 1 juni 1984, 17 september 1988, 20 juli 1990, 1 februari 1991, 11 maart 1991, 27 juni 1991 en 19 december 1991.

De nieuwe Gemeentewet bekrachtigd bij wet van 26 mei 1989, in het bijzonder artikel 135 § 2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, meer bepaald art. 40 §3 over de bevoegdheden van de gemeenteraad, art. 286 §1, 287 en 288.

Het algemeen politiereglement, goedgekeurd op 24 maart 2016, aangepast in de gemeenteraad van 29 september 2016, 31 mei 2017, 23 november 2017, 26 april 2018, 31 mei 2018, 26 juni 2018, 27 september 2018 en 25 oktober 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

In Artikel 13.4 van het algemeen reglement worden volgende aanpassingen doorgevoerd:

Deelgemeente Gijverinkhove

- Elzendammestraat (volledig) – 3,5 Ton
- Clepstraat (volledig) – 3,5 Ton

Aan artikel 13.4 van het algemeen reglement worden volgende straten toegevoegd:

Deelgemeente Gijverinkhove

- Ekestraat (volledig) – 3,5 Ton
- Neerloopstraat (volledig) – 3,5 Ton
- Jokweg (volledig) – 3,5 Ton

De toegang tot onderstaande wegen is verboden voor bestuurders van voertuigen, uitgezonderd plaatselijk verkeer of landbouwvoertuigen, waarvan het gewicht in beladen toestand hoger is dan het aangeduide.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden C21 (3.5 ton), aangevuld met het onderbord waarop vermeld is 'uitgezonderd plaatselijk verkeer en landbouwvoertuigen'.

Wouter Accou
algemeen directeur

Sylvie Thieren
voorzitter gemeenteraad