

Zitting van 20 juni 2024

Aanwezig:	Dries Decorte, voorzitter OCMW-raad Gerard Liefoghe, burgemeester Jacques Blanckaert, Sylvie Thieren, Johan Albrecht, schepenen Karolien Avonture, voorzitter BCSD Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Coppein, Emma Breyne, Bart Niville, Charlotte Vereecke, Gerda Gheeraert, Ann Dewaele, OCMW-raadsleden Julie Saubain, algemeen directeur wn.
Verontschuldigd:	Martine Huyghe, OCMW-raadslid Wouter Accou, algemeen directeur
Afwezig:	Philip Ameloot, Astrid Dewilde, OCMW-raadsleden

OPENBAAR

ALGEMENE ORGANISATIE

FINANCIËN

1. Jaarrekening 2023 - vaststelling deel OCMW

Voorwerp en motivering

Gemeente en OCMW hebben voor het boekjaar 2023 een geïntegreerde jaarrekening, maar stellen elk hun deel van de rekening vast.

De jaarrekening bestaat uit drie onderdelen:

- de beleidsevaluatie
- de financiële nota
- de toelichting.

In de jaarrekening over het boekjaar 2023 wordt het financieel evenwicht aangetoond:

- het beschikbaar budgettair resultaat is positief
- de autofinancieringsmarge is positief.

Er is geen tussenkomst voorzien van de gemeente in het resultaat van het OCMW.

De bijkomende documentatie bij de jaarrekening kan worden geraadpleegd op www.alveringem.be/bestuur/beleidsdocumenten.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 28 december 2020 over de vaststelling van de waarderingsregels van gemeente en OCMW Alveringem.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het deel van het OCMW van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 vast.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

2. Woonmaatschappij IJzer & Zee - algemene vergadering en buitengewone vergadering van 07.06.2024 - vaststelling mandaat vertegenwoordiger - bekrachtiging

Voorwerp en motivering

Woonmaatschappij IJzer & Zee nodigt per brief het lokaal bestuur Alveringem uit voor de Buitengewone Algemene Vergadering op vrijdag 07.06.2024 om 17.30 u. en voor de Algemene Vergadering op vrijdag 07.06.2024 om 18.30 u.

Beide vergaderingen vinden plaats in de vergaderzaal van hun kantoor, Brugse Steenweg 2 te Veurne.

Agenda Buitengewone Algemene Vergadering:

1. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen
2. Partiële splitsing
3. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming
4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing
5. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten
6. Opdracht aan de instrumenterende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen

Agenda Gewone Algemene Vergadering:

1. Goedkeuring verslag voorgaande Algemene Vergadering d.d. 02.06.2023
2. Goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur van 08.05.2024 over het boekjaar 2023
3. Goedkeuring verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2023
4. Goedkeuring van de balans- en de resultatenrekening over het boekjaar 2023
5. Bestemming van het resultaat van het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
7. Kwijting aan de bedrijfsrevisor over het boekjaar 2023
8. Ontslag mevr. Pascale Feys als lid van de Raad van Bestuur

9. Vaststelling vergoeding audit honorarium bedrijfsrevisor

10. Vaststelling vergoeding van de Voorzitter en de leden van de Raad van Bestuur

11. Varia

Conform de statuten, heeft iedere vennoot het recht controle uit te oefenen op de financiële toestand en de jaarrekeningen van de vennootschap en ook op de regelmatigheid van haar verrichtingen.

De jaarrekeningen en de bijhorende stukken liggen vanaf heden ter inzage op de zetel, Brugse Steenweg 2 - Veurne.

Het jaarverslag van de Woonmaatschappij IJzer & Zee 2023, ligt ter inzage op het secretariaat van de gemeente Alveringem.

De raad voor maatschappelijk welzijn duidde in zitting van 22.12.2021 Dries Decorte aan als vertegenwoordiger en Martine Huyghe als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (bijzondere) algemene vergaderingen van IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024.

Door de laattijdige uitnodiging werd het besluit tot goedkeuren van de agenda en het bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers met hoogdringendheid opgemaakt en goedgekeurd door het vast bureau op 27 mei 2024. Dit besluit wordt nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 77 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn en artikels 388 tem 473 over de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van IJzer & Zee.

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22.12.2021 over de aanstelling van Dries Decorte als vertegenwoordiger en Martine Huyghe als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt volgende beslissing van het vast bureau, genomen bij hoogdringendheid op 27 mei 2024:

Het VB neemt akte van de agenda en beslist om elk punt goed te keuren op de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee op vrijdag 07.06.2024 om 17.30 u. in de vergaderzaal van hun kantoor, Brugse Steenweg 2 te Veurne.

Het VB neemt akte van de agenda en beslist om elk punt goed te keuren op de dagorde van de algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee op vrijdag 07.06.2024 om 18.30 u. in de vergaderzaal van hun kantoor, Brugse Steenweg 2 te Veurne.

De vertegenwoordiger Dries Decorte of plaatsvervangend vertegenwoordiger Martine Huyghe is gemandateerd om de agendapunten goed te keuren.

Deze beslissing ter bekrachtiging agenderen op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn.

Een uittreksel van de beslissing en een volmacht bezorgen aan Woonmaatschappij IJzer & Zee vóór woensdag 29.05.2024.

OCMW PATRIMONIUM

3. Verkoop van OCMW-patrimonium - Dolfijnstraat 2

Voorwerp en motivering

In zitting van 25 januari 2024 besliste de raad voor maatschappelijk welzijn om de woning met als adres Dolfijnstraat 2 te verkopen.

De dienst vastgoedtransacties schat de minimale verkoopprijs op € 149.000.

Als bijlage:

- ontwerp verkoopakte
- e-mail van dienst vastgoedtransacties met minimale verkoopprijs

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om over te gaan tot de verkoop met opbod van het onroerend goed gelegen Dolfijnstraat 2, zoals vermeld in de ontwerpakte met referte 16846-001, opgemaakt door de dienst vastgoedtransactie van de Vlaamse Overheid.

De minimale verkoopprijs werd bepaald op € 149.000.

De dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt gemachtigd om de verkoopprocedure te organiseren, de authentieke akte te verlijden en het OCMW hierbij te vertegenwoordigen.

Het voorgelegde ontwerp van verkoopakte wordt goedgekeurd en blijft aan huidige beslissing gehecht om er één geheel mee uit te maken.

De financieel directeur wordt gemachtigd om ontslag van ambtshalve inschrijving te geven na betaling van de koopsom.

Het vast bureau te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

SOCIALE DIENST

4. Reglement doorgangswoning Nieuwstraat 48

Voorwerp en motivering

Het OCMW wil de doorgangswoning in gebruik nemen. De woning staat ter beschikking voor acute woonnod. Het is een tijdelijke oplossing in aanloop naar een duurzame oplossing voor de gebruiker.

Voor het gebruik van de doorgangswoning werd een reglement opgemaakt. Voorstel reglement als bijlage.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 19 december 2017.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis en keurt het reglement, als bijlage, goed.

WOONZORGCENTRUM

5. Indexatie dagprijs WZC 't Hoge

Voorwerp en motivering

De huidige dagprijs van het woonzorgcentrum bedraagt € 61,68 De laatste indexatie van de dagprijs van het woonzorgcentrum dateert van 1 januari 2023. We passen de dagprijzen aan volgens de consumptieprijsindex van april 2024. Het verhogingspercentage wordt berekend door de laatste index te delen door de vroegere index.

We indexeren de dagprijs in 2024 en passen de nieuwe prijzen toe vanaf 1 juli 2024. Het verhogingspercentage op basis van de index van januari 2023 en februari 2022 bedraagt 2,54%, wat gelijk staat aan een verhoging van de dagprijs met € 1,57 tot € 63,25.

Regelgeving

Vanaf nu passen woonzorgcentra, centra voor kortverblijf, centra voor dagverzorging en groepen van assistentiewoningen hun dagprijzen aan volgens de consumptieprijsindex van april 2024.

Met 9 stemmen voor (Dries Decorte, Gerard Liefoghe, Jacques Blanckaert, Sylvie Thieren, Johan Albrecht, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Charlotte Vereecke, Gerda Gheeraert), 5 stemmen tegen (Jean-Pierre Mouton, Bart Coppein, Emma Breyne, Bart Niville, Ann Dewaele)

Besluit

De dagprijs van woonzorgcentrum 't Hoge indexeren volgens de consumptieprijsindex van april 2024.

De dagprijs indexeren met een percentage dat het verschil uitdrukt tussen de indexcijfers der consumptieprijzen van januari 2023 en februari 2022.

De prijzen toepassen vanaf 1 juli 2024, zonder tegenbericht van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

6. Indexatie dagprijs assistentiewoningen

Voorwerp en motivering

De huidige dagprijs voor de assistentiewoningen in Visart bedraagt € 20,53 voor een éénkamerflat en € 29,16 voor een tweekamerflat. Een supplement van € 2,92 vragen we voor een tweede persoon die verblijft in de tweekamerflat. Het mechanisme van indexatie is gelijk aan dit voor het woonzorgcentrum. Het verhogingspercentage wordt berekend door de laatste index te delen door de vroegere index.

We indexeren de dagprijs conform regelgeving en passen de nieuwe prijzen toe vanaf 1 juli 2024. Het verhogingspercentage op basis van de index van november 2022 en januari 2023 bedraagt 2,54 %. Met toepassing van deze verhoging bedraagt de prijs voor een éénkamerflat € 21,53 en voor een tweekamerflat € 29,90. Supplement voor een tweede persoon bedraagt € 3.

Regelgeving

Vanaf nu passen woonzorgcentra, centra voor kortverblijf, centra voor dagverzorging en groepen van assistentiewoningen hun dagprijzen aan volgens de consumptieprijnsindex van april 2024.

Met 9 stemmen voor (Dries Decorte, Gerard Liefoghe, Jacques Blanckaert, Sylvie Thieren, Johan Albrecht, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Charlotte Vereecke, Gerda Gheeraert), 5 stemmen tegen (Jean-Pierre Mouton, Bart Coppein, Emma Breyne, Bart Niville, Ann Dewaele)

Besluit

De dagprijs van de assistentiewoningen in Visart indexeren we volgens de consumptieprijnsindex van april 2024.

De dagprijs indexeren met een percentage dat het verschil uitdrukt tussen de indexcijfers der consumptieprijzen van november 2022 en januari 2023.

De prijzen toepassen vanaf 1 juli 2024, zonder tegenbericht van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

VARIA

7. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het vast bureau.

Mondelinge vragen:

Mondelinge vragen van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

- **Naambord oprichters Clep** (antwoord door Karolien Avonture)
"In de Clep is het marmeren blad met de namen van de oprichters verdwenen. Dit is voor onze gemeente een historisch belangrijk moment geweest, zijn jullie op de hoogte gebracht door de uitbaters? Is het nog in de originele staat?"

Regelgeving

Artikel 31 en 74 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de mededelingen, de vragen en antwoorden.

Julie Saubain
algemeen directeur wn.

[SIG02]

Dries Decorte
voorzitter OCMW-raad

[SIG01]