

Zitting van 30 december 2025

Bekendmaking volgens art. 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 december 2025 over:

VASTSTELLEN ACTIVERINGSHEFFING OP DE NIET-BEBOUWDE PERCELEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING

Voorwerp en motivering

De financiële toestand van de gemeente vergt de heffing van belastingen.

Het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde kavels te activeren in de gemeente. De invoering van een activeringsheffing laat de gemeente toe om de eigenaars van die kavels daartoe aan te sporen.

De vrijstellingen van belasting die in dit reglement zijn opgenomen sluiten het best aan bij de noden en het beleid van de gemeente.

Belastingreglement als bijlage.

Regelgeving

Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid.

Decreet houdende de Vlaamse Wooncode.

Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 170, § 4, Grondwet.

Artikel 40, § 3, decreet Lokaal Bestuur.

Omzendbrief van 10.06.2011 van de Vlaamse Overheid, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Financiën en Personeel te Brussel betreffende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit (omzendbrief BB-2011/01).

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het belastingreglement betreffende de activeringsheffing op de niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling, toegevoegd als bijlage, goed.

Het reglement als bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit en is van kracht vanaf 1 januari 2026.

Dit reglement/deze verordening wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente vanaf 31 december 2025.

Je kan inzage krijgen in het besluit op eenvoudig verzoek via algemeendirecteur@alveringem.be of 058 28 88 81.

Op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer> vind je alle nodige info voor het indienen van een klacht tegen een beslissing.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Gerard Liefoghe
burgemeester

[SIG01]