

Zitting van 29 december 2022

Aanwezig:	Dries Decorte, voorzitter OCMW-raad Gerard Liefoghe, burgemeester Jacques Blanckaert, Sylvie Thieren, Johan Albrecht, schepenen Karolien Avonture, voorzitter BCSD Philip Ameloot, Ignace Decroos, Bart Coppein, Emma Breynne, Bart Niville, Charlotte Vereecke, Gerda Gheeraert, Martine Huyghe, OCMW-raadsleden Wouter Accou, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Jean-Pierre Mouton, Ann Dewaele, OCMW-raadsleden
Afwezig:	Astrid Dewilde, OCMW-raadslid

OPENBAAR

ALGEMENE ORGANISATIE

FINANCIËN

1. Meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 5 - vaststelling deel OCMW

Voorwerp en motivering

Gemeente en OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar stellen elk hun deel van het plan vast.

Deze meerjarenplanaanpassing is noodzakelijk omdat de kredieten van het lopende boekjaar 2022 moeten worden aangepast en de kredieten voor het boekjaar 2023 moeten worden vastgesteld. Er zijn aanpassingen op de exploitatiebudgetten, investeringsbudgetten en de financieringsbudgetten ten opzichte van de vorige meerjarenplanaanpassing. Ook de ramingen voor de jaren 2024 en 2025 worden bijgestuurd.

Na deze aanpassing is het meerjarenplan nog steeds financieel in evenwicht:

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat is in geen enkel jaar negatief
- de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 is minstens gelijk aan nul.

De meerjarenplanaanpassing omvat de strategische nota, de financiële nota en de toelichting.

De bijkomende documentatie bij het meerjarenplan kan worden geraadpleegd op www.alveringem.be/bestuur/beleidsdocumenten.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het deel van het OCMW van de aanpassing 5 van het meerjarenplan 2020-2025, de aangepaste kredieten voor het boekjaar 2022 en de kredieten voor boekjaar 2023 vast.

OCMW PATRIMONIUM

2. Splitsing perceel akkerland - Bellestraat Gijverinkhove

Voorwerp en motivering

Het vast bureau nam op 05.09.2022 kennis van de opzegging van de pacht voor het perceel akkerland Bellestraat, Gijverinkhove, gekend in het kadaster als Alveringem, 6de afdeling Gijverinkhove, Sectie A nr. 80/P2 en besliste tot het nemen van de nodige voorbereidingen met oog op verkoop.

Eddy Ameloot, gezworen landmeter, stelde het opmetingsplan en schattingsverslag (als bijlage) op. Op basis hiervan besliste het vast bureau op 14.11.2022 om aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor te stellen om het perceel op te splitsen om:

- een uitweg te creëren van 4 m breed (vanaf voorkant) voor de aanpalende private woningen
- de resterende grond openbaar te verkopen.

Eddy Ameloot stelde het opmetingsplan op voor de voorgestelde splitsing van het perceel akkerland Bellestraat, Gijverinkhove, gekend in het kadaster als Alveringem, 6de afdeling Gijverinkhove, Sectie A nr. 80/P2 in twee loten (als bijlage):

- Lot 1a met een oppervlakte van 1.207 m²: groot lot akkerland
- Lot 1b met een oppervlakte van 141 m²: het lot dat een uitweg creëert voor de aanpalende private woningen.

Voorstel aan de raad voor maatschappelijk welzijn om op basis van dit opmetingsplan het betreffende perceel op te splitsen.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om het perceel akkerland Bellestraat, Gijverinkhove, gekend in het kadaster als Alveringem, 6de afdeling Gijverinkhove, Sectie A nr. 80/P2 op te splitsen in twee percelen volgens het opmetingsplan opgesteld door Eddy Lamoot, gezworen landmeter, op 22.11.2022. Dit opmetingsplan maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

3. Verkoop van OCMW-patrimonium - perceel akkerland - Bellestraat Gijverinkhove

Voorwerp en motivering

Het vast bureau nam op 05.09.2022 kennis van de opzegging van de pacht voor het perceel akkerland Bellestraat, Gijverinkhove, gekend in het kadaster als Alveringem, 6de afdeling Gijverinkhove, Sectie A nr. 80/P2 en besliste tot het nemen van de nodige voorbereidingen met oog op verkoop.

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste op 29.12.2022 om het perceel akkerland Bellestraat, Gijverinkhove, gekend in het kadaster als Alveringem, 6de afdeling Gijverinkhove, Sectie A nr. 80/P2 op te splitsen in twee percelen volgens het opmetingsplan (als bijlage) opgesteld op 22.11.2022 door Eddy Lamoot, gezworen landmeter.

Voorstel om, nadat de opsplitsing van het perceel effectief gerealiseerd werd, lot 1a met een oppervlakte van 1.207 m² openbaar te verkopen via de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Eddy Lamoot, gezworen landmeter, stelde op datum van 26.10.2022 het opmetingsverslag en schattingsverslag op voor het gehele perceel akkerland Bellestraat, Gijverinkhove, gekend in het kadaster als Alveringem, 6de afdeling Gijverinkhove, Sectie A nr. 80/P2. Dit perceel heeft een oppervlakte van 1.348 m² en is geschat op €8.750.

We stellen voor om de waarde van (toekomstig) lot 1a te baseren op een proportionele herberekening van het schattingsbedrag van 26.10.2022: € 8.750 x (1207:1348) = € 7.834.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist, onder voorbehoud van de effectieve splitsing van het perceel akkerland Bellestraat, Gijverinkhove, gekend in het kadaster als Alveringem, 6de afdeling Gijverinkhove, Sectie A nr. 80/P2 in de voorgestelde loten 1a en 1b (volgens het opmetingsplan van landmeter Eddy Lamoot van 22.11.2022), tot de openbare verkoop van lot 1a door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

De raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt de minimale verkoopprijs voor lot 1a op € 7.834.

Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

SOCIALE DIENST

ENERGIE

4. Minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief

Voorwerp en motivering

Met de minimale levering via de digitale meter in voorafbetaling wil de Vlaamse Regering de OCMW's een middel aanreiken om klanten bij de netbeheerder te ondersteunen die onvoldoende middelen hebben om betalingen uit te voeren via het voorafbetalingssysteem

Prepaid (vroeger: budgetmeter) en dus tijdens de winterperiode het risico lopen om zonder verwarming te vallen.

De tussenkomst wordt berekend als 60 % van de gemiddelde verbruikskost per type woning gedurende de winter. In de toepassingsperiode van 01.11.2022 tot en met 31.03.2023 zullen OCMW's uitzonderlijk voor 90 % van de bedragen kunnen terugvorderen bij de netbeheerder Fluvius.

De Vlaamse Regering keurde op 19.10.2022 maatregelen goed om de impact van de extreem hoge energieprijzen voor de gezinnen te verlichten. Eén van de maatregelen betreft het versterken van de minimale levering aardgas en een uitbreiding naar klanten die elektrisch verwarmen via het exclusief nachttarief.

Vanaf 01.12.2011, cfr. beslissing RVMW van 23.11.2011, wordt door OCMW Alveringem het systeem van minimale levering via de aardgasbudgetmeter voor onbepaalde duur toegepast.

Voorstel om de uitbreiding naar cliënten die elektrisch verwarmen via het exclusief nachttarief goed te keuren.

Momenteel zijn er geen cliënten in Alveringem die elektrisch verwarmen via het exclusief nachttarief.

Regelgeving

Energiebesluit van de Vlaamse Regering van 19.11.2010 en volgende.

Ministeriële omzendbrief van 18.10.2011 en volgende.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Goedkeuring van de uitbreiding naar cliënten die elektrisch verwarmen via het exclusief nachttarief.

WOONZORGCENTRUM

5. Indexatie dagprijs assistentiewoningen

Voorwerp en motivering

De huidige dagprijs voor de assistentiewoningen in Visart bedraagt € 18 voor een éénkamerflat en € 25 voor een tweekamerflat. Een supplement van € 2,5 vragen we voor een tweede persoon die verblijft in de tweekamerflat. Sinds de opening van Visart in 2020 indexeerden we de dagprijs nog niet. Het mechanisme van indexatie is gelijk aan dit voor het woonzorgcentrum. Het verhogingspercentage wordt berekend door de laatste index te delen door de vroegere index. Voor de vroegere index kan je maximaal 3 jaar terug gaan in de tijd.

We indexeren de dagprijs conform regelgeving en passen de nieuwe prijzen toe vanaf 1 februari 2023. Het verhogingspercentage op basis van de index van januari 2020 en november 2022 bedraagt 16,62 %. Met toepassing van deze verhoging bedraagt de prijs voor een éénkamerflat € 20,99 en voor een tweekamerflat € 29,16. Supplement voor een tweede persoon bedraagt € 2,92.

Conform de wettelijke bepalingen verzenden we de aanvraag voor 1 januari 2023.

Regelgeving

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 22 januari 1945 betreffende de economische reglementering en de prijzen en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de instellingen van de sector voor bejaardenopvang.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 januari 2015 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang.

Met 10 stemmen voor (Dries Decorte, Gerard Liefoghe, Jacques Blanckaert, Sylvie Thieren, Johan Albrecht, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Charlotte Vereecke, Gerda Gheeraert, Martine Huyghe), 4 stemmen tegen (Philip Ameloot, Bart Coppein, Emma Breyne, Bart Niville)

Besluit

De dagprijs van de assistentiewoningen in Visart indexeren volgens artikel 5 van het M.B. van 12 augustus 2005.

De dagprijs indexeren met een percentage dat het verschil uitdrukt tussen de indexcijfers der consumptieprijzen van januari 2020 en november 2022.

De prijzen toepassen vanaf 1 februari 2023, zonder tegenbericht van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

6. Opnameovereenkomst WZC 't Hoge - aanpassing

Voorwerp en motivering

Conform de wettelijke bepalingen vermeld in het woonzorgdecreet en stambesluit, passen we de opnameovereenkomst aan.

Belangrijkste wijzigingen:

- per dag afwezigheid voorzien we een korting van 10% in plaats van € 5 per dag
- we rekenen geen reservatievergoeding aan
- we vragen geen waarborg
- we vragen geen voorschot.

De volledige opnameovereenkomst kan je raadplegen als bijlage.

Regelgeving

Woonzorgdecreet dd. 15 februari 2019

Stambesluit dd. 28 juni 2019

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de aanpassingen in de opnameovereenkomst goed.

7. Interne afsprakennota WZC 't Hoge - goedkeuring

Voorwerp en motivering

Volgens bijlage 11, artikel 13 van het stambesluit dienen volgende elementen opgenomen te zijn in de interne afsprakennota:

- de identificatie- en contactgegevens van de initiatiefnemer en de verantwoordelijke beheersinstantie ervan
- het erkenningsnummer van het woonzorgcentrum
- de wijze waarop in het woonzorgcentrum het dagelijkse leven en de verzorging worden georganiseerd, in het bijzonder met betrekking tot:
 - de dagindeling;
 - de maaltijden;
 - de vrije toegang van familie en vrienden van de bewoners met respect voor de bezoeksregeling;
 - het roken in het woonzorgcentrum;
 - de organisatie van activiteiten voor zelfontplooiing, sociale contacten, zinvolle tijdsbesteding;
 - de organisatie van de persoonlijke was;
 - de organisatie van de levensbeschouwelijke ondersteuning;
 - het restrictiebeleid ten aanzien van bewoners met een bijzonder zorgprofiel;
 - de vrije keuze van ziekenhuis;
 - de vrije keuze van apotheker;
 - de regeling voor een ziekenhuisopname;
 - de regeling voor de geneesmiddelen;
 - het beleid binnen het woonzorgcentrum voor de vroegtijdige zorgplanning, de palliatieve en
 - de vrije keuze van de behandelende arts en zijn toegang tot het woonzorgcentrum overeenkomstig de bepalingen van het huishoudelijk reglement met betrekking tot de medische activiteiten;
- de regels voor het houden van huisdieren;
- de procedure bij brand en ernstige gebeurtenissen met impact op de dagelijkse werking;
- de procedure bij grensoverschrijdend gedrag; de procedure die beschrijft hoe de bewoner, zijn vertegenwoordiger of mantelzorger betrokken worden bij de besluitvorming over het woonzorgleefplan, en de manier waarop de bewoner of zijn vertegenwoordiger het plan kunnen consulteren;
- de wijze waarop de collectieve participatie van de bewoners in de werking van de voorziening wordt georganiseerd, met inbegrip van de wijze van samenstelling en functionering van de gebruikersraad;
- de wijze waarop de informatie over de organisatie en de strategische beslissingen van het management aan de bewoners, vertegenwoordigers of mantelzorgers worden meegedeeld;
- de procedure voor de behandeling van suggesties, opmerkingen en klachten, en de naam van de persoon aan wie ze kunnen worden meegedeeld;
- een verwijzing naar de instanties die toezicht uitoefenen op de erkenning van het woonzorgcentrum en een verwijzing naar de toepasselijke erkenningsvoorwaarden;

- de garantie van vrije toegang voor de bedienaren van de erediensten.

Na controle dienen we een aantal zaken aan te passen en toe te voegen aan de interne afsprakennota. Procedure grensoverschrijdend gedrag werd toegevoegd, alsook procedure met betrekking tot het woonzorgleefplan. Zaken die reeds werden opgenomen in de opnameovereenkomst werden geschrapt zoals de afspraken met betrekking tot overlijden, het stopzetten van de dienstverlening, facturatie ...

Regelgeving

Woonzorgdecreet dd. 15 februari 2019

Stambesluit dd. 28 juni 2019

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de vernieuwde interne afsprakennota.

VARIA

8. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het vast bureau.

Regelgeving

Artikel 31 en 74 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de mededelingen, de vragen en antwoorden.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Dries Decorte
voorzitter OCMW-raad

[SIG01]