
Bekendmaking volgens art. 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2021 over:

GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR KLEIN COMFORT - AANPASSING REGLEMENT

Voorwerp en motivering

Als bijlage het reglement over de gemeentelijke premie voor klein comfort, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26.05.2011, aangepast op 23.05.2012 en 24.10.2013.

In dit reglement wordt in art. 2, 3 en 4 de term 'saneringspremie' gebruikt in plaats van 'premie klein comfort'.

Regelgeving

Het reglement over de gemeentelijke premie voor klein comfort, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26.05.2011, aangepast op 23.05.2012 en 24.10.2013.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het reglement inzake de gemeentelijke premie voor klein comfort wordt opnieuw vastgesteld als volgt:

Art. 1. Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, wordt met ingang van heden een gemeentelijke premie voor klein comfort toegekend voor wie een woning gelegen in Alveringem voorziet van een eerste binnen-wc met spoeling en/of een eerste bad- of douchekamer, voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld in art. 2, 3 en 4 van dit besluit.

Art. 2. De gemeentelijke premie voor klein comfort kan aangevraagd worden door particulieren die volgende relatie hebben tot de woning waarin de werken worden uitgevoerd:

- eigenaar-bewoner of toekomstige eigenaar-bewoner
- eigenaar-verhuurder indien de woning verhuurd wordt als domiciliwoning
- huurder indien de woning gehuurd wordt als domiciliwoning

Art. 3. Werken die in aanmerking komen voor het verkrijgen van de gemeentelijke premie voor klein comfort:

§3.1 het plaatsen van een eerste binnen-wc met spoeling en de noodzakelijke riolerings- en verbouwingswerken

§3.2 het plaatsen van een eerste bad- of douchekamer in de woning en de noodzakelijke ruwbouwwerken

Art. 4. Om aanspraak te kunnen maken op de gemeentelijke premie voor klein comfort moet voldaan worden aan volgende voorwaarden:

§4.1 De woning waarin de werken uitgevoerd worden, moet minimum 20 jaar oud zijn.

§4.2 Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de aanvrager en zijn/haar eventuele partner met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont, mag niet meer bedragen dan de inkomensgrens voor het verkrijgen van de renovatiepremie van Wonen Vlaanderen. Ook het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van elke eventuele mede-eigenaar en zijn/haar eventuele partner moet aan dezelfde voorwaarde voldoen.

§4.3 Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning bedraagt maximum € 750,00.

§4.4 Er kan een controle in de woning waar de werken werden uitgevoerd gebeuren binnen de 60 dagen na de premieaanvraag.

§4.5 De premie kan worden aangevraagd zodra de werkzaamheden voltooid zijn. De facturen mogen maximum 1 jaar oud zijn.

§4.6 De premie wordt uitbetaald op voorlegging van facturen (geen kastickets, bestelbons, offertes, ...).

§4.7 Zowel facturen voor de aankoop van materialen als voor het uitvoeren van werken komen in aanmerking.

§4.8 De factuur voor het plaatsen van een eerste binnen-wc met spoeling moet minimum € 125,00 bedragen.

§4.9 De factuur voor het plaatsen van een eerste bad- of douchekamer moet minimum € 750,00 bedragen.

Art. 5. Het bedrag van de gemeentelijke premie voor klein comfort wordt als volgt vastgesteld:

§5.1 voor een eerste binnen-wc met spoeling: factuurbedrag met een minimum van € 125,00 en een maximum van € 250,00

§5.2 voor een eerste bad- of douchekamer: € 350,00

Art. 6. De premie kan voor dezelfde woning slechts eenmaal uitbetaald worden per categorie van werken.

Art. 7. Het verkrijgen van een premie klein comfort overeenkomstig onderhavig reglement, is voor dezelfde werken niet cumuleerbaar met de gemeentelijke saneringspremie.

Dit reglement/deze verordening wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente vanaf 26 februari 2021.

Je kan inzage krijgen in het besluit op eenvoudig verzoek via algemeendirecteur@alveringem.be of 058 28 88 81.

Op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer> vind je alle nodige info voor het indienen van een klacht tegen een beslissing.

Wouter Accou
algemeen directeur

Gerard Liefoghe
burgemeester