

Zitting van 29 januari 2026

Aanwezig: Andries Callebert, voorzitter OCMW-raad
Gerard Liefoghe, burgemeester
Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, schepenen
Karolien Avonture, voorzitter BCSD
Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Niville, Marc Wackenier,
Robbie Barra, Leen Warreyn, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis,
Frank Boussemaere, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker, OCMW-
raadsleden
Wouter Accou, algemeen directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

OPENBAAR

ALGEMENE ORGANISATIE

FINANCIËN

1. Meerjarenplan 2026-2031 - vaststelling deel OCMW

Voorwerp en motivering

Gemeente en OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar stellen elk hun deel van het plan vast.

Het voorgelegde meerjarenplan is financieel in evenwicht:

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat is in geen enkel jaar negatief
- de geraamde autofinancieringsmarge voor 2031 is minstens gelijk aan nul.

Het meerjarenplan omvat de strategische nota, de financiële nota en de toelichting.

De bijkomende documentatie bij het meerjarenplan kan worden geraadpleegd op www.alveringem.be/bestuur/beleidsdocumenten.

Het managementteam gaf positief advies aan het ontwerp 'meerjarenplan - 2026-2031' op 12.01.2026.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikels 40, 41 en 249 t.e.m. 275.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 onthoudingen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Marc Wackenier, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het deel van het OCMW van het meerjarenplan 2026-2031 vast.

2. Indexatie dagprijzen WZC 't Hoge 2026 - goedkeuring

Voorwerp en motivering

De huidige dagprijs van het WZC bedraagt € 63,25. De laatste indexatie van de dagprijs van het WZC dateert van 1 juli 2024.

De indexering naar aanleiding van de spilindexoverschrijding van januari 2025 is niet gebeurd. Dit betekent dat de indexering nu kan gebeuren op basis van de overschrijding van de spilindex van april 2024 (index 128,11) en de overschrijding van december 2025 (index 133,2).

We indexeren de dagprijs in 2026 en passen de nieuwe prijzen toe vanaf 1 maart 2026. Het verhogingspercentage op basis van de index van januari 2025 en december 2025 bedraagt 4%, wat gelijk staat aan een verhoging van de dagprijs met € 2,53 tot € 65,78.

Conform de wettelijke bepalingen wordt de aanvraag via het e-loket ingediend vóór 31 januari 2026.

Deze aanpassing geldt ook voor de 3 plaatsen kortverblijf (CVK).

De geïndexeerde dagprijzen zullen vóór de toepassing ervan worden meegedeeld aan de bewoners.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering over de prijzen voor woonzorgvoorzieningen van 19 juli 2024.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 onthoudingen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Marc Wackenier, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de indexering van de dagprijs van WZC 't Hoge volgens de overschrijding van de spilindex goed.

Deze aanpassing geldt ook voor de dagprijzen van het CVK (3 plaatsen).

De prijzen worden toegepast vanaf 1 maart 2026, zonder tegenbericht van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

3. Indexatie dagprijzen Groep Assistentiewoningen (GAW) Visart 2026 - goedkeuring

Voorwerp en motivering

De huidige dagprijs van de assistentiewoningen bedraagt

- 1 slaapkamer (3): € 21,53
- 2 slaapkamers (12): € 29,90

De laatste indexatie van de dagprijs van de assistentiewoningen dateert van 1 juli 2024.

De indexering naar aanleiding van de spilindexoverschrijding van januari 2025 is niet gebeurd. Dit betekent dat de indexering nu kan gebeuren op basis van de overschrijding van de spilindex van april 2024 (index 128,11) en de overschrijding van december 2025 (index 133,2).

We indexeren de dagprijs in 2026 en passen de nieuwe prijzen toe vanaf 1 maart 2026. Het verhogingspercentage op basis van de index van januari 2025 en december 2025 bedraagt 4%, wat gelijk staat aan een verhoging van de dagprijzen:

- voor 1 slaapkamer: met € 0,86 naar € 22,39
- voor 2 slaapkamers: met € 1,20 naar € 31,10

Conform de wettelijke bepalingen zal de aanvraag worden ingediend vóór 31 januari 2026.

De geïndexeerde dagprijzen zullen vóór de toepassing ervan worden meegedeeld aan de bewoners.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering over de prijzen voor woonzorgvoorzieningen van 19 juli 2024.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 onthoudingen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Marc Wackenier, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de indexering van de dagprijs van de assistentiewoningen volgens de overschrijding van de spilindex goed.

De prijzen worden toegepast vanaf 1 maart 2026, zonder tegenbericht van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

OCMW PATRIMONIUM

4. Verkoop grond - distributiecabine Fluvius nabij Eikhoek in Hoogstade - goedkeuring

Voorwerp en motivering

Fluvius onderzoekt de mogelijkheid om een nieuwe distributiecabine te plaatsen nabij de Eikhoek in Hoogstade, dit naar aanleiding van spanningsklachten. Het OCMW Alveringem is eigenaar van het perceel, kadastraal gekend als Alveringem, 2de afdeling, Hoogstade,

Sectie B, perceel B 66. Dit perceel is officieel in pacht van Jo Maeyaert en wordt door een gebruiksruil gebruikt door Lieven Rooryck.

Thijs Hauspie, landmeter, nam in opdracht van Fluvius contact op via mail met de vraag of het OCMW Alveringem principieel akkoord kan gaan met de verkoop van 30 a 35 m² grond aan Fluvius. Met de plaatsing van de cabine zouden de spanningsklachten opgelost kunnen worden. Indien OCMW Alveringem principieel akkoord gaat dan wordt het dossier volledig uitgewerkt door Fluvius.

Een uitgewerkt dossier omvat dan:

- een ondertekend akkoord met de pachter, Jo Maeyaert in functie van verkoop grond van lokaal bestuur Alveringem aan Fluvius
- opmaak volledig bouwdossier en plannen in functie van aanvraag omgevingsvergunning door Fluvius.

Na de goedkeuring van de omgevingsvergunning wordt de akte opgemaakt, in opdracht van Fluvius, bij de notaris naar keuze van het OCMW Alveringem. Daarna wordt overgegaan tot plaatsing van de cabine.

Alle kosten zijn voor Fluvius, deze omvatten, onder andere:

- ondertekend akkoord met de pachter, met vergoeding
- alle kosten (onderhandeling, opmaak plannen, overeenkomsten, uitzet, ...)
- schattingsverslag is noodzakelijk voor het lokaal bestuur
- alle kosten in functie van opmaak notariële akte

Normaal gezien raamt Fluvius de grondwaarde van landbouwgrond à € 100.000 per hectare of € 10/m². Voor een cabine wordt, normaal gezien, € 50/m² betaald aan de grondeigenaars.

De e-mail werd als bijlage van dit agendapunt toegevoegd.

Fluvius vraagt om een uittreksel van de beslissing te bezorgen, zodat er geen overeenkomst meer opgemaakt moet worden.

Dienst omgeving adviseert gunstig. Stedenbouwkundig is de plaatsing van een cabine haalbaar gezien er reeds bebouwing aanwezig is in de directe omgeving en de cabine in de hoek van het perceel wordt ingeplant.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop aan Fluvius van 30 à 35 m² grond van het perceel kadastraal gekend als Alveringem, 2de afdeling, Hoogstade, sectie B, perceel B 66, voor het plaatsen van een nieuwe distributiecabine, goed.

Het vast bureau te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

VARIA

5. Kennisgeving van een tussenkomst van de toezichthoudende overheid

Voorwerp en motivering

Kennisgeving volgens de omzendbrief KB/ABB 2018/4 over het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005.

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid moeten altijd ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn.

- Brief van 13.01.2026 over 'Afsluiting dossier AMJP 8 2020-2027 (2025) Alveringem'

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis.

6. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het vast bureau.

Mondelinge vragen:

Mondelinge vragen van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

- **Levering brood** (vraag van Bart Niville - antwoord door Gerard liefgooghe)
"In het kader van de levering van het brood door de lokale bakkers vragen wij ons af of het bestuur zekerheid kan geven dat zij niet in de toekomst 1 op 1 vergeleken zullen worden met het aanbod van industriële bakkers."
- **Mantelzorgtoelage** (vraag van Leen Warreyn - antwoord door Karolien Avonture)
"Is er een mogelijkheid om de premie als mantelzorger te herbekijken zodat deze personen beter ondersteund kunnen worden. Nu bedraagt deze premie 120€."

Regelgeving

Artikel 31 en 74 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de mededelingen, de vragen en antwoorden.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Andries Callebert
voorzitter OCMW-raad

[SIG01]