



RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN notulen

Zitting van 20 april 2023

Aanwezig:	Dries Decorte, voorzitter OCMW-raad Sylvie Thieren, Johan Albrecht, schepenen Karolien Avonture, voorzitter BCSD Philip Ameloot, Ignace Decroos, Bart Coppein, Emma Breyne, Bart Niville, Astrid Dewilde, Charlotte Vereecke, Gerda Gheeraert, Martine Huyghe, Ann Dewaele, OCMW-raadsleden Wouter Accou, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Gerard Liefoghe, burgemeester Jacques Blanckaert, schepen Jean-Pierre Mouton, OCMW-raadslid
Afwezig:	

OPENBAAR

ALGEMENE ORGANISATIE

OCMW PATRIMONIUM

1. Splitsing perceel weiland - Kaatsspelstraat - goedkeuring

Voorwerp en motivering

Het vast bureau sprak op 05.12.2022 de intentie uit om een deeltje van het perceel Alveringem, 1ste afdeling, sectie C, 1751A, grenzend aan de Kaatsspelstraat af te splitsen en het afgesplitste perceel over te dragen aan de gemeente zodat dit in het openbaar domein kan opgenomen worden. De gemeente wenst op dit stukje grond bijkomende parkeerplaatsen te realiseren.

Eddy Ameloot, gezworen landmeter, bezorgt het opmetingsplan van de voorgestelde splitsing en de aanvraag tot prekadastratie (als bijlage).

Dit perceel is momenteel verpacht. De pachter geeft per mail zijn akkoord met de voorgestelde splitsing (als bijlage). De pacht prijs moet, na afsplitsing, herberekend worden op basis van de nieuwe oppervlakte van het weiland.

Voorstel om de splitsing van het perceel op basis van het opmetingsplan goed te keuren.

Voorstel om de pacht prijs te herberekenen op basis van de nieuwe oppervlakte van het verpachte weiland.

Regelgeving

Pachtwet van 4 november 1969, en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de splitsing van het perceel Alveringem, 1ste afdeling, sectie C, 1751A, goed.

De pacht prijs van het verpachte perceel weiland herberekenen op basis van de nieuwe oppervlakte na splitsing.

2. Kosteloze overdracht aan gemeente - perceel weiland Kaatsspelstraat - goedkeuring

Voorwerp en motivering

Het vast bureau sprak op 05.12.2022 de intentie uit om een deeltje van het perceel Alveringem, 1ste afdeling, sectie C, 1751A, grenzend aan de Kaatsspelstraat af te splitsen en het afgesplitste perceel over te dragen aan de gemeente zodat dit in het openbaar domein kan opgenomen worden. De gemeente wenst op dit stukje grond bijkomende parkeerplaatsen te realiseren.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurde op 20.04.2023 de splitsing van het perceel goed. Het afgesplitste perceel is voortaan kadastraal gekend als Alveringem, 1ste afdeling, sectie C, 1751B (opmetingsplan en de aanvraag tot prekadastratie als bijlage).

Voorstel om dit afgesplitste perceel kosteloos over te dragen aan de gemeente zodat dit in het openbaar domein kan opgenomen worden.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20.04.2023 tot 'Splitsing perceel weiland - Kaatsspelstraat - goedkeuring'.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om het perceel, gekend als Alveringem, 1ste afdeling, sectie C 1751B, kosteloos over te dragen aan de gemeente met het oog dit perceel in het openbaar domein op te nemen.

SOCIALE DIENST

SAMENWERKINGSVERBANDEN

3. Eerstelijnspsychologische zorg - goedkeuring overeenkomst

Voorwerp en motivering

Eerstelijnspsychologische zorg wordt samen met de eerstelijnszone (ELZ) georganiseerd. De betaling verloopt via het RIZIV. Het is de bedoeling om kinderen, jongeren en volwassenen met lichte tot milde emotionele en/of psychische klachten te ondersteunen en opnames in duurtijd te beperken of te vermijden.

Voor de ELZ Westkust/Polder is Lot Verstraete geconventioneerd voor eerstelijnspsychologische zorg. Deze laagdrempelige begeleiding vindt plaats op een locatie in Alveringem, Vleteren of Reninge.

Lot Verstraete is tweewekelijks op vrijdag van 15 u. tot 18 u. in het gemeentehuis aanwezig. Zij maakt gebruik van de spreekruimte van de sociale dienst.

Voor de overeenkomst werd Annick Dobbelaere - coördinator van dit project - gecontacteerd. Zij bezorgde 2 documenten (als bijlage):

- 'samenwerkingsovereenkomst netwerk-vindplaats'
- 'overeenkomst organisatie die een vindplaats ter beschikking stelt en de klinisch psycholoog/orthopedagoog die in het kader van de uitvoering van de conventie psychologische ondersteuning in de eerste lijn gebruik maakt van vermelde vindplaats'.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Goedkeuring van de overeenkomsten

- 'samenwerkingsovereenkomst netwerk-vindplaats'
- 'overeenkomst organisatie die een vindplaats ter beschikking stelt en de klinisch psycholoog/orthopedagoog die in het kader van de uitvoering van de conventie psychologische ondersteuning in de eerste lijn gebruik maakt van vermelde vindplaats'

met als ingangsdatum 21.04.2023.

WONEN

4. Sociale huurwoningen - aanpassing intern huurreglement en huurovereenkomst

Voorwerp en motivering

Op 01.01.2023 gingen nieuwe sociale huurregels in:

- de huurprijsberekening systeem SHM
- de taalkennisvereiste
- de verplichte inschrijving bij de VDAB

De nieuwe huurprijsberekening wordt sinds 01.01.2023 toegepast.

Op vraag van de toezichthouder werden ook het intern huurreglement en de huurovereenkomst voor de sociale woningen van het OCMW aangepast volgens de geldende richtlijnen. Dit gebeurde op basis van sjablonen en informatie van Wonen in Vlaanderen.

De nieuwe versies als bijlage.

Regelgeving

Organieke wet van 8 juli 1976.

Vlaamse Codex Wonen van 2021 en verdere wijzigingen.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en verdere wijzigingen.

Ministerieel Besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van bepalingen van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en verdere wijzigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de nieuwe versies van het intern huurreglement en de huurovereenkomst goed.

Het nieuwe intern huurreglement maakt integraal deel uit van deze beslissing.

VARIA

5. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het vast bureau.

Mondelinge vragen:

Mondelinge vragen van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Regelgeving

Artikel 31 en 74 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de mededelingen, de vragen en antwoorden.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Dries Decorte
voorzitter OCMW-raad

[SIG01]