



RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN notulen

Zitting van 23 januari 2025

Aanwezig: Andries Callebert, voorzitter OCMW-raad
Gerard Liefoghe, burgemeester
Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, schepenen
Karolien Avonture, voorzitter BCSD
Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Niville, Marc Wackenier,
Robbie Barra, Leen Warreyn, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis,
Frank Boussemaere, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker, OCMW-
raadsleden
Wouter Accou, algemeen directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

OPENBAAR

ALGEMENE ORGANISATIE

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

1. Dienstenbedrijf SAPO - aanduiding twee afgevaardigden raad van bestuur

Voorwerp en motivering

Bij het ontbinden van het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Alveringem (PWA) werden de aandelen van PWA in dienstenbedrijf SAPO overgedragen aan het OCMW van Alveringem.

Dienstenbedrijf SAPO vraagt via mail (dd. 05.12.2024) om twee nieuwe afgevaardigden aan te duiden die voor het OCMW optreden in de raad van bestuur van dienstenbedrijf SAPO. Ze vragen om hierbij minstens een schepen (bij voorkeur van sociale zaken) en een gemeenteraadslid aan te stellen.

Kandidaten eerste afgevaardigde:

- Karolien Avonture
- Jean-Pierre Mouton

Na geheime stemming behaalt Karolien Avonture 11 stemmen en Jean-Pierre Mouton 5 stemmen, er is 1 ongeldig stem.

Kandidaten tweede afgevaardigde:

- An-Sofie Goderis
- Leen Warreyn

Na geheime stemming behaalt An-Sofie Goderis 11 stemmen en Leen Warreyn 6 stemmen.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van heden.

De statuten van dienstenbedrijf SAPO CVBA.

Besluit

De RVMW beslist om Karolien Avonture, Klarewal 2, 8690 Alveringem, karolien.avonture@alveringem.be en An-Sofie Goderis, Sint-Rijkersstraat 24, 8690 Alveringem, an-sofie.goderis@hotmail.com aan te duiden als afgevaardigden voor de raad van bestuur voor de periode van nu t.e.m. 31.12.2030.

2. Woonmaatschappij IJzer en Zee - vaststelling mandaten vertegenwoordiging algemene vergadering periode 2025-2031

Voorwerp en motivering

Woonmaatschappij IJzer en Zee liet schriftelijk weten dat het mandaat van de huidige leden van de Raad van Bestuur loopt tot de eerstvolgende Algemene Vergadering die plaatsvindt op vrijdag 6 juni 2025.

Woonmaatschappij IJzer en Zee vraagt om ten laatste tegen 01.03.2025 de nieuwe mandatarissen aan hun mede te delen.

Voor de Algemene Vergadering wordt er aan OCMW Alveringem 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger gevraagd.

De vertegenwoordigers worden aangeduid vanaf de eerstvolgende Algemene Vergadering op vrijdag 06.06.2025 voor een periode van 6 jaar.

OCMW Alveringem draagt voor als kandidaat-vertegenwoordiger:

- Carine Denuwelaere
- Leen Warreyn

OCMW Alveringem draagt voor als kandidaat-plaatsvervanger van de vertegenwoordiger:

- Robbie Barra
- Jean-Pierre Mouton

Na geheime stemming behaalt Carine Denuwelaere 11 stemmen en Leen Warreyn 6 stemmen als vertegenwoordiger.

Na geheime stemming behaalt Robbie Barra 6 stemmen en Jean-Pierre Mouton 6 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van heden.

De statuten van Woonmaatschappij IJzer en Zee.

Besluit

De RVMW beslist om Carine Denuwelaere, Beverenstraat 80, 8691 Leisele, carine.denuwelaere@hotmail.com aan te duiden als vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergadering vanaf vrijdag 06.06.2025 voor een periode van 6 jaar.

De RVMW beslist om Robbie Barra, Zavel 5, 8690 Alveringem, robbie.barra@hotmail.com aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergadering vanaf vrijdag 06.06.2025 voor een periode van 6 jaar.

De RVMW beslist om de vertegenwoordigers te mandateren om het OCMW te vertegenwoordigen voor elk punt van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering.

3. Westkustpolder - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen

Voorwerp en motivering

Voorstel om een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergaderingen van de Westkustpolder, vanaf nu t.e.m. 31.12.2030.

Over het aanwijzen van de vertegenwoordigers van het OCMW in de organen van andere rechtspersonen wordt geheim gestemd. Voor elke voordracht wordt tot een afzonderlijke stemming overgegaan.

Worden voorgedragen als kandidaat vertegenwoordiger:

- namens de fractie GemeentebelangenCD&V: Jacques Blackaert
- namens de fractie Stem: Jean-Pierre Mouton

Worden voorgedragen als kandidaat plaatsvervangend vertegenwoordiger:

- namens de fractie GemeentebelangenCD&V: Ignace Decroos
- namens de fractie Stem: Jean-Pierre Huyghe

Na geheime stemming behaalt Jacques Blackaert 11 stemmen en Jean-Pierre Mouton 6 stemmen als vertegenwoordiger.

Na geheime stemming behaalt Ignace Decroos 11 stemmen en Jean-Pierre Huyghe 6 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Regelgeving

Wet van 3 juni 1957 op de polders.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van heden.

Het huishoudelijk reglement van de Westkustpolder.

Besluit

Jacques Blanckaert, Izenbergestraat 64, jacques.blanckaert@alveringem.be, wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor OCMW Alveringem op de algemene vergaderingen van de Westkustpolder, vanaf nu tot en met 31.12.2030.

Ignace Decroos, Izenbergestraat 4, 8691 Leisele, decroos.morlion.ignace@hotmail.com, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor OCMW Alveringem op de algemene vergaderingen van de Westkustpolder, vanaf nu tot en met 31.12.2030.

4. Zuidijzerpolder - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen

Voorwerp en motivering

Voorstel om een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergaderingen van de Zuidijzerpolder, vanaf nu tot 31.12.2030.

Over het aanwijzen van de vertegenwoordigers van de gemeente in de organen van andere rechtspersonen wordt geheim gestemd. Voor elke voordracht wordt tot een afzonderlijke stemming overgegaan.

Worden voorgedragen als kandidaat-vertegenwoordiger voor OCMW Alveringem:

- namens de fractie GemeentebelangenCD&V: Carine Denuwelaere
- namens de fractie Stem: Jean-Pierre Mouton

Worden voorgedragen als kandidaat-plaatsvervangend vertegenwoordiger voor OCMW Alveringem:

- namens de fractie GemeentebelangenCD&V: Robbie Barra
- namens de fractie Stem: Jean-Pierre Huyghe

Na geheime stemming behaalt Carine Denuwelaere 11 stemmen en Jean-Pierre Mouton 6 stemmen als vertegenwoordiger.

Na geheime stemming behaalt Robbie Barra 11 stemmen en Jean-Pierre Huyghe 6 stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het huishoudelijk reglement van de Zuidijzerpolder.

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van heden.

Besluit

Caine Denuwelaere, Beverenstraat 80, 8691 Leisele, carine.denuwelaere@hotmail.com, wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor het OCMW Alveringem op de algemene vergaderingen van de Zuidijzerpolder vanaf nu t.e.m. 31.12.2030.

Robbie Barra, Zavel 5, 8690 Alveringem, robbie.barra@hotmail.com, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor het OCMW Alveringem op de algemene vergaderingen van de Zuidijzerpolder vanaf nu t.e.m. 31.12.2030.

OCMW PATRIMONIUM

5. Verkoop sociale huurwoningen aan Woonmaatschappij IJzer en Zee - goedkeuring

Voorwerp en motivering

Artikel 77 van het decreet van 9 juli 2021 inzake de wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen wijzigde artikel 4.38, §4 van de Vlaamse Codex Wonen en legde vast dat een woonmaatschappij alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die binnen haar werkingsgebied liggen moet overnemen van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen.

Artikel 4.38, §5 van de Vlaamse Codex Wonen verplicht de woonmaatschappij ook om de sociale woningen over te nemen die door een gemeente of een OCMW worden aangeboden.

De sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en andere woonmaatschappijen zijn verplicht de sociale woningen over te dragen aan de woonmaatschappij, die als enige woonactor optreedt.

De lokale besturen zijn in beginsel niet verplicht om hun sociaal patrimonium over te dragen aan de bevoegde woonmaatschappij. Lokaal bestuur Alveringem is evenwel van oordeel dat het overdragen van alle sociale woningen aan Woonmaatschappij IJzer en Zee het efficiënt beheer van het sociaal patrimonium ten goede komt. Daarenboven wordt het onderbrengen van alle sociale woningen onder één woonactor sterk gepromoot door Wonen Vlaanderen. Lokaal bestuur Alveringem sluit zich dan ook bij aan bij deze transitie.

Gezien de verkoop voortspuit uit een wettelijke herstructurering waarbij slechts één woonmaatschappij actief kan zijn voor een bepaald werkingsgebied, in dit geval Woonmaatschappij IJzer en Zee, en de verkoop het algemeen belang dient, wordt het sociaal patrimonium in afwijking van artikel 293 van het decreet lokaal bestuur verkocht bij wijze van onderhandse verkoop in de plaats van publieke verkoop.

In dit kader wil OCMW Alveringem volgende eigendommen, de huidige sociale woningen, verkopen aan Woonmaatschappij IJzer en Zee:

- Building IJzerstraat 1A omfattende 3 appartementen, 1 pastorale ruimte en gemeenschappelijke delen
- 4 woningen Leiseledorp (1 A-B-C-D)
- Building Roesbruggestraat 25 A-B-C

De verschillende gebouwen werden gewaardeerd door de afdeling Schatting en Waardering van VLABEL (schattingsverslag als bijlage), met als doel de sociale venale waarde te bepalen, zijnde de waarde waaraan de sociale woonmaatschappij de eigendommen dient over te kopen.

De som van de verschillende waardes is begroot op € 420.699,00.

Woonmaatschappij IJzer en Zee is op de hoogte gebracht van de schatting en de intenties van OCMW Alveringem.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Het decreet van 9 juli 2021 inzake wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

De Vlaamse Codex Wonen.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 onthoudingen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Marc Wackenier, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de bovengenoemde onroerende goederen te verkopen aan de Woonmaatschappij IJzer en Zee, voor het totaalbedrag van € 420.699,00.

Het vast bureau wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

6. Ruiling landbouwgrond OCMW - Pannenhof

Voorwerp en motivering

David Vandenberghe, Groenestraat 76 verzoekt namens Pannenhof om een oppervlakte landbouwgrond met een oppervlakte van 4.803 m² te ruilen met landbouwgrond eigendom van het OCMW van Alveringem.

Als bijlage de plannen huidige situatie en situatie na ruiling.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met bijgaand ruilingsvoorstel.

Het vast bureau wordt belast met de verdere afhandeling.

OCMW-RAAD

7. Huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn - goedkeuring

Voorwerp en motivering

Artikels 74 en 38 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bij aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vaststelt waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

1. de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn of lid van het vast bureau
2. de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken
3. de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn openbaar worden gemaakt
4. de voorwaarden voor het inzagerecht en het recht van afschrift voor leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn opricht en beheert
5. de voorwaarden waaronder de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hun recht uitoefenen om aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen
6. de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn
7. de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 279, worden ondertekend

8. de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 83, vijfde lid.

Als bijlage de ontwerptekst van huishoudelijk reglement.

Het model van huishoudelijk reglement zoals opgesteld door de VVSG werd als leidraad gebruikt.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 onthoudingen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Marc Wackenier, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn voor de periode 2025 – 2030 goedkeuren als in bijlage.

SOCIALE DIENST

8. Vernieuwing samenstelling van de lokale adviescommissie (LAC)

Voorwerp en motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn moet een afgevaardigde aanduiden voor de lokale adviescommissie. Het lid van de LAC moet een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst zijn.

Er moet geheim gestemd worden om de afgevaardigde aan te duiden.

De kandidaten zijn Charlotte Vereecke en Jacky Wullen.

Na geheime stemming, behaalt Charlotte Vereecke 11 stemmen en Jacky Wullen 6 stemmen.

Regelgeving

Besluit van de Vlaamse regering van 16 september 1997 over de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water, gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 21.12.2018.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit

Charlotte Vereecke aan te stellen als afgevaardigde van het OCMW in de lokale adviescommissie. De nutsmaatschappijen inlichten over dit besluit.

VARIA

9. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het vast bureau.

Regelgeving

Artikel 31 en 74 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de mededelingen.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Andries Callebert
voorzitter OCMW-raad

[SIG01]