

Zitting van 24 juli 2025

Aanwezig: Andries Callebert, voorzitter gemeenteraad
Gerard Liefoghe, burgemeester
Jacques Blanckaert, schepen
Karolien Avonture, voorzitter BCSD
Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Niville, Leen Warreyn,
Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere, Jean-
Pierre Huyghe, Petra Demaecker, gemeenteraadsleden
Julie Saubain, algemeen directeur wn.

Verontschuldigd: Sylvie Thieren, Dries Decorte, schepenen
Marc Wackenier, Robbie Barra, gemeenteraadsleden
Wouter Accou, algemeen directeur

Afwezig:

OPENBAAR

ORGANISATIE

FINANCIËN

1. Uitvoerend beslag op onroerend goed gelegen Burgmolenstraat 33 - openbare verkoop - goedkeuring

Voorwerp en motivering

Door in gebreke blijven van de betaling van de leegstandsheffing (op heden € 15.821), legde de gerechtsdeurwaarder - in opdracht van de financieel directeur - uitvoerend beslag gelegd op de woning gelegen Burgmolenstraat 33.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 19.09.2022 om Meester Dirk Waeyaert aan te stellen om de financieel directeur bij te staan bij het organiseren van het uitvoerend beslag.

Bij beschikking van 29.11.2024 stelde de beslagrechter notaris Valerie Schraepen aan om de veiling van het goed te organiseren. Met oog op de openbare verkoop werd het mandaat verlengd door de beslagrechter op 27.05.2025. Dit mandaat is geldig tot 17.11.2025.

De beslissing tot openbare verkoop en het vaststellen van de verkoopsvoorwaarden is de bevoegdheid van de gemeenteraad. De openbare verkoop kan doorgaan na de termijn van bestuurlijk toezicht (30 dagen) van toepassing op deze gemeenteraadsbeslissing.

Het goed is geschat door landmeter Ameloot Eddy op een waarde van € 13.540. Bij een openbare verkoop wordt de startprijs rond 75% van de geschatte waarde vastgelegd. Voor deze openbare verkoop is dit € 10.200. Op voorstel van de notaris kan er opgeboden worden per € 500.

Als bijlage het ontwerp van verkoopsvoorwaarden.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Met 8 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Jacques Blanckaert, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 5 onthoudingen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De gemeenteraad beslist om in kader van de procedure uitvoerend onroerend beslag op de woning gelegen Burgmolenstraat 33 over te gaan tot de openbare verkoop volgens de verkoopsvoorwaarden zoals opgenomen in het ontwerp als bijlage. Het ontwerp van verkoopsvoorwaarden maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen en de financieel directeur te machtigen tot uitvoering van deze beslissing.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

2. Woonmaatschappij IJzer & Zee - algemene vergadering en buitengewone vergadering van 06.06.2025 - vaststelling mandaat vertegenwoordiger - bekrachtiging

Voorwerp en motivering

Woonmaatschappij IJzer & Zee nodigt per brief het lokaal bestuur Alveringem uit voor de Algemene Vergadering op vrijdag 06.06.2025 om 17.30 u. en voor de Buitengewone Algemene Vergadering op vrijdag 06.06.2024 om 18.30 u.

Beide vergaderingen vinden plaats in Hoeve Duyvekot, Brugse Steenweg 222 te Veurne.

Agenda Gewone Algemene Vergadering:

1. Goedkeuring verslag voorgaande Algemene Vergadering d.d. 07.06.2024
2. Goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur van 16.04.2025 over het boekjaar 2024
3. Goedkeuring verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2024
4. Goedkeuring van de balans- en de resultatenrekening over het boekjaar 2024
5. Bestemming van het resultaat van het boekjaar 2024
6. Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
7. Kwijting aan de bedrijfsrevisor over het boekjaar 2024
8. Samenstelling van de nieuwe Raad van Bestuur voor de periode 2025-2031:
 - a. Aanstellen van de private mandataris
 - b. Aanstellen van de publieke mandatarissen
 - c. Goedkeuring van de nieuwe samenstelling van de Raad van Bestuur
9. Aanstellen bedrijfsrevisor voor de boekjaren 2025-2026-2027
10. Vaststelling vergoeding audit honorarium bedrijfsrevisor
11. Vaststelling vergoeding van de Voorzitter en de leden van de Raad van Bestuur
12. Varia

Agenda Buitengewone Algemene Vergadering:

1. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen
2. Partiële splitsing
3. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming
4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergadering van de overnemende vennootschap
5. Uittreding van aandeelhouders (gemeente Middelkerke, OCMW Middelkerke, eventueel andere aandeelhouders)
6. Goedkeuring van statutenwijziging ingevolge de uittreding van aandeelhouders
7. Goedkeuring van statutenwijziging ingevolge overlijden van aandeelhouders
8. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten
9. Opdracht aan de instrumenterende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen

Conform de statuten, heeft iedere vennoot het recht controle uit te oefenen op de financiële toestand en de jaarrekeningen van de vennootschap en ook op de regelmatigheid van haar verrichtingen.

De jaarrekeningen en de bijhorende stukken liggen vanaf heden ter inzage op de zetel, Brugse Steenweg 2 - Veurne.

Het jaarverslag van de Woonmaatschappij IJzer & Zee 2024, ligt ter inzage op het secretariaat van de gemeente Alveringem.

De gemeenteraad duidde in zitting van 23.01.2025 Dries Decorte aan als vertegenwoordiger voor de gemeente Alveringem op de (bijzondere) algemene vergaderingen van Woonmaatschappij IJzer & Zee voor de legislatuur 2025-2031.

Gezien de eerstvolgende gemeenteraad gepland was op 19.06.2025, werd het besluit tot goedkeuren van de agenda en het bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordiger van gemeente Alveringem bij hoogdringendheid opgemaakt en goedgekeurd door het CBS op 27.05.2025. Dit besluit wordt nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 388 tem 473 over de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van IJzer & Zee.

De beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2025 over de aanstelling van de vertegenwoordiger in de (bijzondere) algemene vergaderingen van IJzer en Zee voor de legislatuur 2025-2031.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het CBS, genomen bij hoogdringendheid op 27.05.2025:

Het CBS neemt akte van de agenda en beslist om elk punt goed te keuren op de dagorde van de algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee op vrijdag 06.06.2025 om 17.30 u. in Hoeve Duyvekot, Brugse Steenweg 222 te Veurne.

Het CBS neemt akte van de agenda en beslist om elk punt goed te keuren op de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee op vrijdag 06.06.2024 om 18.30 u. in Hoeve Duyvekot, Brugse Steenweg 222 te Veurne.

De vertegenwoordiger Dries Decorte, of plaatsvervangend vertegenwoordiger Andries Callebert, is gemandateerd om de agendapunten goed te keuren.

Een uittreksel van de beslissing en een volmacht bezorgen aan Woonmaatschappij IJzer & Zee én de aanwezigheid bevestigen vóór 28.05.2025 via evelyne.vanhaecke@ijzerenzee.be.

FISCALITEIT

3. IVVO - contantbelasting op het inzamelen, verwijderen en verwerken van rest- en gft-afval - aanpassing reglement vanaf 1 september 2025

Voorwerp en motivering

IVVO breidt hun bestaande aanbod aan pmd-zakken uit met grotere pmd-zakken van 90 liter voor gezinnen. Hierbij spelen ze in op de vraag om grotere zakken te voorzien gezien de uitbreiding van de sorteerregels. De pmd-zakken van 90 liter zijn beschikbaar vanaf september 2025.

De aankoopmodaliteiten voor de zakken van 60 liter en 120 liter blijven ongewijzigd. Voor de zakken van 90 liter bedraagt het verkoopstarief van IVVO aan de gemeente € 0,1534. De retributie per zak geïnd door de gemeente bedraagt € 0,20 (cfr. overeenkomst Fost+).

Om verkoop van alle formaten in de gemeente mogelijk te maken moet het huidig reglement contantbelasting op het inzamelen, verwijderen en verwerken van rest- en gft-afval, goedgekeurd op de gemeenteraad van 24.11.2022, aangepast worden.

Art. 5.1.3 wordt gewijzigd door toevoeging van de regel over de contantbelasting op het verstrekken van pmd-zakken van 90 liter:

"[...] De contantbelasting op het verstrekken van officiële pmd-zakken wordt vastgesteld op:

1. voor pmd voor huishoudelijk gebruik, standaard formaat 60 l: € 0,15 per zak
2. voor *pmd voor huishoudelijk gebruik, groot formaat 90 l*: € 0,20 per zak
3. voor pmd voor scholen, zakken voor 120 l containers: € 0,30 per zak [...]"

Het college van burgemeester en schepenen ging op 14.07.2025 akkoord met het aanpassingsvoorstel.

Regelgeving

De Grondwet, art. 170, §4.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 2, 40, 41 en 286.

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding inzake de gemeentefiscaliteit.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (het Materialendecreet genoemd) dat het duurzaam materialenbeheer in Vlaanderen regelt.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA genoemd).

Het Lokaal Materialenplan 2023-2030, het uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval voor de periode 2023-2030.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het reglement over de contantbelasting op het inzamelen, verwijderen en verwerken van rest- en gft-afval, goedgekeurd op de gemeenteraad van 24.11.2022, wordt opgeheven met als laatste dag van kracht 31.08.2025.

De gemeenteraad keurt het aangepaste reglement over de contantbelasting op het inzamelen, verwijderen en verwerken van rest- en gft-afval goed, waarbij art. 5.1.3 aangepast wordt als volgt:

"Art. 5.1.3 De contantbelasting voor pmd-afval is samengesteld als volgt:

PMD-ZAKKEN

De contantbelasting op het verstrekken van de officiële pmd-zakken wordt vastgesteld op:

1. voor pmd voor huishoudelijk gebruik, standaard formaat 60 l: € 0,15 per zak
2. voor pmd voor huishoudelijk gebruik, groot formaat 90 l: € 0,20 per zak
3. voor pmd voor scholen, zakken voor 120 l containers: € 0,30 per zak

De belasting is contant verschuldigd door de koper en dient betaald op het ogenblik van de afgifte van de zakken, tegen afgifte van een kwitantie."

Het reglement, als bijlage, is van kracht van 01.09.2025 t.e.m. 31.12.2025 en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Dit besluit bezorgen aan info@ivvo.be en ann.desagher@ivvo.be.

EREDIENSTEN

4. Kerkfabriek Sint-Martinus Roesbrugge - jaarrekening 2024

Voorwerp en motivering

Poperinge bezorgt de jaarrekening 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus Roesbrugge, goedgekeurd in zitting van de kerkraad van 16.02.2025 en positief geadviseerd door de gemeenteraad van Poperinge in zitting van 30.06.2025.

Regelgeving

Artikel 52 §3 van het decreet over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Het decreet van 07.05.2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikels 54 tot 56.

Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 13.10.2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten, etc. in het bijzonder de artikels 23 1^e lid.

De omzendbrief BB.2007/01 dd. 12.01.2007 van de Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur over de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Ons besluit dd. 24.10.2019 over de goedkeuring meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus Roesbrugge, en latere wijzigingen.

De wet van 29.07.1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.
Het decreet lokaal bestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2024 van Sint-Martinus Roesbrugge die sluit met een batig saldo.

Een uittreksel van dit besluit bezorgen aan het betrokken kerkbestuur.

MENS & VRIJE TIJD

JEUGD

5. Reglement Lokaal Overleg Kinderopvang Alveringem

Voorwerp en motivering

Het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) brengt opvang, ouders, lokaal bestuur en partners samen. Het adviseert het beleid en signaleert knelpunten. Door samen te werken ontstaat een aanbod op maat van de lokale behoeften. Elk lokaal bestuur is verplicht dit overleg te organiseren. Het LOK dient opnieuw samengesteld te worden. Er werd een nieuw reglement opgemaakt.

De schepen van sociale zaken zetelt als waarnemer in de algemene vergadering.

Daarnaast kan er 1 raadslid per fractie waartoe voornoemde schepen niet behoort deel uitmaken van de algemene vergadering.

Fractie Stem vaardigt Jean-Pierre Mouton af.

Reglement als bijlage.

Regelgeving

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het lokaal beleid kinderopvang van 24.05.2013.

Decreet lokaal bestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt het reglement van het LOK goed. Het reglement, als bijlage, maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Raadsleden Karolien Avonture en Jean-Pierre Mouton maken deel uit van de algemene vergadering als waarnemend lid.

OMGEVING

OPENBARE WERKEN

6. Openbare procedure - herstel landbouwwegen in asfalt dienstjaar 2024 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Voorwerp en motivering

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 3 maart 2025 de ontwerpopdracht voor de opdracht 'herstel landbouwwegen in asfalt dienstjaar 2024' toe te wijzen aan Sweco Belgium.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 22090031 opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium.

De werken, voorzien in dit dossier, zijn:

- Bellestraat (heel beperkt – bult t.h.v. boom);
- Bellestraat-Sleutelstraat;
- Grensstraat;
- Zuid-Ossenaarstraat;
- Burgmolenstraat (t.h.v. huisnummer 20);
- Izenbergestraat (slechte zones tussen Leisele en Izenberge).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 715.951,08 incl. btw, waarvan € 702.353,58 incl. btw ten laste van gemeente Alveringem en € 13.597,50 ten laste van Aquaduin.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan onder budgetcode 0200-00/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-11 (ACT 98).

Regelgeving

De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 over het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het bestek met nr. 22090031 en de raming voor de opdracht “herstel landbouwwegen in asfalt dienstjaar 2024”, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium, Arenbergstraat 13 bus

1 te 1000 Brussel worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 715.951,08 incl. btw, waarvan € 702.353,58 incl. btw ten laste van gemeente Alveringem en € 13.597,50 ten laste van Aquaduin.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

VARIA

7. Kennisgeving van een tussenkomst van de toezichthoudende overheid

Voorwerp en motivering

Kennisgeving volgens de omzendbrief KB/ABB 2018/4 over het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005.

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid moeten altijd ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

- Brief van 04.07.2025 over 'Goedkeuring jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Audomarus Beveren aan de IJzer - gemeente Alveringem'
- Brief van 04.07.2025 over 'Goedkeuring jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Audomarus - gemeente Alveringem'
- Brief van 04.07.2025 over 'Goedkeuring jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Lambertus - gemeente Alveringem'
- Brief van 04.07.2025 over 'Goedkeuring jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus - gemeente Alveringem'
- Brief van 04.07.2025 over 'Goedkeuring jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Mildreda - gemeente Alveringem'
- Brief van 04.07.2025 over 'Goedkeuring jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Petrus - gemeente Alveringem'
- Brief van 04.07.2025 over 'Goedkeuring jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Jan Onthoofding - gemeente Alveringem'

Besluit

8. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het college van burgemeester en schepenen.

Mondelinge vragen:

Mondelinge vragen van de gemeenteraadsleden.

- **Activiteiten georganiseerd door de gemeente** (antwoord door Gerard Liefoghe)
"Hoe zit het hier rond het aankopen en uitbesteden aan Alveringemse ondernemers?
Zijn daar voorrangsregels in bepaald."

Regelgeving

Artikel 31 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:
De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.
Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de mededelingen, de vragen en antwoorden.

Julie Saubain
algemeen directeur wn.

[SIG02]

Andries Callebert
voorzitter gemeenteraad

[SIG01]