

Zitting van 28 mei 2020

---

Aanwezig: Sylvie Thieren, voorzitter gemeenteraad  
Gerard Liefoghe, burgemeester  
Jacques Blanckaert, Johan Albrecht, schepenen  
Karolien Avonture, voorzitter BCSD  
Gerda Butaye, Marnik Vandenbroucke, Jean-Pierre Mouton, Ignace  
Decroos, Bart Coppein, Dries Decorte, Bart Niville, Astrid Dewilde,  
gemeenteraadsleden  
Wouter Accou, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kris Laleman, schepen  
Philip Ameloot, Emma Breyne, Charlotte Vereecke,  
gemeenteraadsleden

Afwezig:

---

De voorzitter vraagt om een dringend agendapunt volgens art. 23 van het decreet lokaal bestuur toe te voegen: "Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan alleen worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld"

Agendapunt: "Ijzer en Zee - Algemene vergadering 5 juni 2020"

Reden hoogdringendheid: de vergadering vindt plaats op vrijdag 5 juni 2020. De uitnodiging is aan het lokaal bestuur bezorgd op maandag 25.05.2020. De gemeenteraad kan de vertegenwoordiger niet mandateren zonder behandeling op de gemeenteraad van 28.05.2020.

Volgende raadsleden zijn akkoord met de spoedbehandeling: allemaal.

---

## **OPENBAAR**

---

### **ORGANISATIE**

---

### **FINANCIËN**

#### **1. Vaststellen jaarrekening 2019 gemeente**

##### **Voorwerp en motivering**

De jaarrekening van het dienstjaar 2019 bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota, een samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichtingen.

Het financiële evenwicht wordt aangetoond in de jaarrekening.

##### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 260 1° lid, 262, 595 en 609.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 172 en 174.

Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Het Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2014 waarbij de waarderingsregels werden vastgesteld.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

De gemeenteraad stelt de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 vast met de volgendealdi:

- budgettaire resultaat van het boekjaar: € 1.428.725,78
- gecumuleerde budgettaire resultaat: € 6.469.034,97
- resultaat op kasbasis: € 3.207.684,75
- autofinancieringsmarge: € 1.460.081,26
- balanstotaal op 31 december van het boekjaar: € 33.562.416,24
- staat van opbrengsten en kosten: overschot van € 950.093,60.

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING**

### **2. WVI - Uitnodiging algemene vergadering woensdag 3 juni 2020**

#### **Voorwerp en motivering**

WVI nodigt de deelnemers uit op de algemene vergadering van woensdag 3 juni om 18.30 u. De vergadering vindt plaats in OC Vondel, Dwarsstraat te 8760 Meulebeke.

De datum van 3 juni 2020 kan nog verschoven worden in functie van de COVID19-richtlijnen of mogelijks digitaal georganiseerd worden. Je zal als vennoot hieromtrent ten gepaste tijde op de hoogte gebracht worden.

WVI vraagt om de beslissing van de goedkeuring van de agendapunten over te maken vóór de algemene vergadering plaatsvindt en de GR beslissing met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Agenda:

1. goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 18-12-2019
2. verslag van de raad van bestuur (jaarverslag)
3. verslag van de commissaris
4. jaarrekeningen 2019
5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. mededelingen

#### **Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 388 tem 473 over de intergemeentelijke samenwerking en artikel 447 van het DLB dat melding maakt van een onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen en de onverenigbaarheden van artikel 436 van het decreet lokaal bestuur.

In uitvoering Van artikel 12 en 13 van de statuten van WVI.

De beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2019 inzake de aanstelling van Sylvie Thieren als vertegenwoordiger, en Jacques Blanckaert als plaatsvervangend vertegenwoordiger, op de (buitengewone) algemene vergaderingen van de WVI voor de legislatuur 2019-2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

De gemeenteraad is akkoord met de agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 3 juni 2020 om 18.30 u.

De vertegenwoordigers mogen de agendapunten goedkeuren.

Het CBS voert deze beslissing uit en bezorgt een afschrift aan WVI.

### **3. Intekening op de uitgifte van aandelen Apt door Gaselwest**

#### **Voorwerp en motivering**

In verband met de aangetekende brief van 17 april 2020 heeft de raad van bestuur van Gaselwest in december 2019 beslist in te tekenen op nieuwe aandelen Publi-T (holding ter controle hoogspanningsnetbeheerder Elia) voor een totaal investeringsbedrag van € 13,79 miljoen.

Gaselwest biedt de mogelijkheid om te participeren in deze investering en te genieten van bijhorende winsten en gaat over tot de uitgifte van 518.767 nieuwe aandelen Apt. Deze aandelen dienen specifiek voor de financiering van de investeringen in Publi-T en kunnen niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

De nieuwe aandelen Apt worden uitgegeven aan een eenheidsprijs van € 26,59 en onder voorbehoud van onverwachte omstandigheden zal de dividendopbrengst op de nieuwe aandelen 3,2 % bedragen en de komende jaren geleidelijk toenemen.

Aan Alveringem worden 2.672 aandelen Apt aangeboden aan een eenheidsprijs van € 26,59 per aandeel voor een totaal bedrag van € 71.048,48.

De uitgifte van de nieuwe Apt-aandelen gebeurt onder opschortende voorwaarde dat de algemene vergadering in juni 2020 de financiering van de verkrijging van aandelen van de verenigingen door derden goedkeurt.

#### **Regelgeving**

Het DLB van 22 december 2017 en meer bepaald de artikelen 2, 40 en 41 en Deel 3 Titel 3: de intergemeentelijke samenwerking.

De gemeenteraad is op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen.

Het feit dat de gemeente Alveringem aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

Rekening houdend met het gegeven dat Gaselwest aandeelhouder is van Publi-T.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

De gemeenteraad keurt het hieronder beschreven voorstel over de aankoop van de nieuwe toegewezen Apt aandelen van Gaselwest goed.

In te tekenen op het proportioneel toegewezen aantal aandelen Apt, in casu 2.672 aandelen aan een eenheidsprijs van € 26,59 voor een totaal bedrag van € 71.048,48.

De volstorting van de nieuwe aandelen Apt te financieren met de aanwezige liquiditeiten in de rekeningsectoren Apt en Apg (€ 31.049,57). Het resterende saldo van € 39.998,91 te financieren met de inbreng van eigen middelen.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de financiële diensten van Fluvius, uitsluitend op het e-mailadres johan.verzyck@fluvius.be.

## **4. IVVO - Uitnodiging Algemene vergadering dinsdag 16 juni 2020**

### **Voorwerp en motivering**

IVVO nodigt de vertegenwoordigers van het lokaal bestuur Alveringem uit op de algemene vergadering van 16 juni 2020 om 18 u. op de exploitatiezetel Bargiestraat 6 te Boezinge.

Agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2019 - akteneming
2. Lezing van de jaarrekening per 31/12/2019
3. Verslag van de commissaris - akteneming
4. Goedkeuring van de jaarrekening 2019
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris en aan haar vertegenwoordigers
7. Aanduiding bedrijfsrevisor voor de boekjaren 2020-2021-2022

### **Regelgeving**

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 388 tem 473 over de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van IVVO, meer bepaald artikel 31 § 6, de vennoten die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen, geacht worden zich te onthouden.  
en art. 31 §2 van de statuten o.m. inzake het aanwezigheidsquotum om geldig te kunnen beslissen.

De beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2019 inzake de aanstelling van Sylvie Thieren als vertegenwoordiger, en Johan Albrecht als plaatsvervangend vertegenwoordiger, op de (buitengewone) algemene vergaderingen van de IVVO voor de legislatuur 2019-2024

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IVVO van dinsdag 16 juni 2020 goed.

De vertegenwoordigers zijn gemandateerd om de agendapunten goed te keuren.

## **5. DVV Westhoek - Algemene vergadering 23 juni 2020**

### **Voorwerp en motivering**

De algemene vergadering van de DVV Westhoekoverleg vindt plaats op 23 juni 2020 om 18 u. in het streekhuis Westhoek.

### **Agenda**

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 4 december 2019
2. Vaststelling van de jaarrekening 2019 aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor (art. 18 statuten)
  - a. Jaarrekening 2019
  - b. Jaarverslag 2019
3. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en revisor (art. 18 statuten)  
Attestatie
4. Duiding bij statutenwijziging
5. Varia

De vertegenwoordigers zijn aangeduid voor de hele legislatuur.

### **Regelgeving**

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 388 tem 473 over de intergemeentelijke samenwerking.

De beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2019 inzake de aanstelling van Jacques Blanckaert als vertegenwoordiger, en Ignace Decroos als plaatsvervangend vertegenwoordiger, op de (buitengewone) algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Westhoek voor de duur van de legislatuur eind 2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 23 juni 2020 goed.

De vertegenwoordigers zijn gemandateerd om de agendapunten goed te keuren.

## **6. IJzer en Zee - Algemene vergadering 5 juni 2020**

### **Voorwerp en motivering**

Toegevoegd als dringend agendapunt volgens art. 23 van het decreet lokaal bestuur: "Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan alleen worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld"

Volgende raadsleden zijn akkoord met de spoedbehandeling: allemaal

Reden: De uitnodiging is pas ontvangen op maandag 25.05.2020.

De woonmaatschappij IJzer & Zee nodigt het lokaal bestuur Alveringem uit voor de AV op vrijdag 5 juni 2020 om 18 u. in de Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne.

Door de Covid-19 maatregelen wordt het aantal aanwezige deelnemers tot een minimum beperkt.

De agenda:

- 1) Verslag voorgaande Algemene Vergadering d.d. 07.06.2019 te Veurne (als bijlage).
- 2) Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 06.05.2020 over het boekjaar 2019 en het bijzonder verslag m.b.t. het toezicht op het sociaal oogmerk (art. 18 v/d statuten)
- 3) Verslag van de commissaris - revisor over het boekjaar 2019 (art. 18 v/d statuten).
- 4) Goedkeuring van de balans- en de resultatenrekening over het boekjaar 2019 (art. 18 v/d statuten).
- 5) Bestemming van het resultaat van het boekjaar 2019 (art. 24 v/d statuten).
- 6) Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2019 (art. 18 v/d statuten).
- 7) Kwijting aan de bedrijfsrevisor over het boekjaar 2019 (art. 18 v/d statuten).
- 8) Aanstellen van de bestuurders voor de periode 2019 - 2020.
- 9) Vaststelling vergoeding audit honorarium bedrijfsrevisor over het boekjaar 2019.
- 10) Vaststelling vergoeding van de Voorzitter en de leden van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2019.
- 11) Varia.

## **Regelgeving**

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 388 tem 473 over de intergemeentelijke samenwerking.

De beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2019 inzake de aanstelling van Ignace Decroos als vertegenwoordiger in de (bijzondere)De w algemene vergaderingen van IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van IJzer en Zee. De vertegenwoordiger kan de agendapunten goedkeuren.

Deze beslissing te bezorgen aan [info@ijzerenzee.be](mailto:info@ijzerenzee.be).

## **EREDIENSTEN**

### **7. Comptabiliteit kerkfabrieken - dienstjaarrekening 2019**

#### **Voorwerp en motivering**

Het centraal kerkbestuur diende op 16 maart 2020 de dienstjaarrekeningen 2019 met bijhorende stukken in, goedgekeurd in de zittingen van:

- de kerkraad van Sint-Audomarus te Alveringem dd. 21.01.2020
- de kerkraad van Sint-Audomarus te Beveren IJzer dd. 03.02.2020
- de kerkraad van Sint-Petrus te Gijverinkhove dd. 07.01.2020
- de kerkraad van Sint-Martinus te Leisele dd. 11.02.2020
- de kerkraad van Sint-Lambertus te Hoogstade dd. 03.02.2020

- de kerkraad van Sint-Jan-Onthoofding te Stavele 10.02.2020
- de kerkraad van Sint-Mildreda te Izenberge dd. 20.03.2020

om voor te leggen voor advies aan de gemeenteraad.

### **Regelgeving**

Het decreet van 07.05.2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikels 54 tot 56.

Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 13.10.2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten, etc. in het bijzonder de artikels 23 1<sup>e</sup> lid.

De omzendbrief BB.2007/01 dd. 12.01.2007 van de Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur over de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Het gemeenteraadsbesluit van 24.10.2013 over de goedkeuring meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabrieken Sint-Audomarus Alveringem, Sint-Audomarus Beveren aan de IJzer, Sint-Petrus Gijverinkhove, Sint-Lambertus Hoogstade, Sint-Mildreda Izenberge, Sint-Martinus Leisele, Sint-Jan Onthoofding Stavele en Sint-Martinus Roesbrugge, en latere wijzigingen.

De wet van 29.07.1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Art. 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Verleent gunstig advies aan de dienstjaarrekeningen 2019 met de bijhorende bewijsstukken van de kerkfabrieken Sint-Audomarus te Alveringem, Sint-Audomarus te Beveren aan de IJzer, Sint-Petrus te Gijverinkhove, Sint-Martinus te Leisele, Sint-Lambertus te Hoogstade, Sint-Jan-Onthoofding te Stavele, Sint-Mildreda te Izenberge, die telkens sluiten met een batig saldo.

Dit besluit bezorgen aan de betrokken kerkbesturen, het provinciebestuur en het representatief orgaan van de eredienst.

## **ONDERWIJS**

### **8. Verlenging van de scholengemeenschap Strand&Polder voor de periode van 1 september 2020 tot 31 augustus 2026**

#### **Voorwerp en motivering**

De scholengemeenschap Strand & Polder vraagt de verlenging van de huidige scholengemeenschap Strand&Polder voor de periode van 1 september 2020 tot 31 augustus 2026 in de vorm van een interlokale vereniging.

De huidige samenwerkingsovereenkomst scholengemeenschap Strand & Polder loopt af op 30 augustus 2020.

De verlenging werd besproken in het beheerscomité van 9 maart 2020.

Vóór de gemeenteraad werd deze verlenging voor de goede orde door de schoolraad gepasseerd en alle zes stemgerechtigde leden gaven hun akkoord.

### **Regelgeving**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 40 en 41.

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 388 tot en met 395.

Het gemeenteraadsbesluit van (datum 1 oktober 2018) over de vorming van de huidige scholengemeenschap.

Het advies van de schoolraad van 20 april 2020.

Het overleg van het hoog overlegcomité (HOC) van 27 mei 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van de huidige scholengemeenschap Strand & Polder voor de periode van 1 september 2020 tot 31 augustus 2026 (6 schooljaren) in de vorm van een interlokale vereniging.

## **MENS & VRIJE TIJD**

---

### **CULTUUR**

#### **9. Achthoek - Werkingsverslag 2019, verslag van de accountant en jaarrekening 2019**

##### **Voorwerp en motivering**

De Raad van Bestuur Achthoek legt de jaarrekeningen, samen met het werkingsverslag en het verslag van de accountant jaarlijks, voor eind mei 2020, voor aan de gemeenteraad.

##### **Regelgeving**

Artikel 11 van de statuten.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekeningen, het werkingsverslag en het verslag van de accountant.

## **OMGEVING**

---

### **RUIMTELIJKE ORDENING**

#### **10. Voorlopige vaststelling onteigeningsplan GRUP wonen**

##### **Voorwerp en motivering**

Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen:

1. gemeente Alveringem, AFD 1, Sectie C, dv. nr. 1857 D: weiland met een totale oppervlakte van 8567 m<sup>2</sup> en te onteigenen oppervlakte van 4651 m<sup>2</sup>, in volle eigendom toebehorende aan ZOETE Willy en MAREELS Nicole, wonende te 8660 De Panne, De Mikke 21;

2. gemeente Alveringem, , AFD 1, Sectie C, dv. nr. 1861 C: bouwland met een totale oppervlakte van 11904 m<sup>2</sup> en te onteigenen oppervlakte van 3244 m<sup>2</sup>, in volle eigendom toebehorende aan ZOETE Nicole, wonende te 2920 Kalmthout, Vogelenzangstraat 68 en ZOETE Gilbert, wonende te 8690 Alveringem, Nieuwstraat 68;
3. gemeente Alveringem, AFD 1, Sectie C, dv. nr. 30 C4: huis, met een totale oppervlakte van 1596 m<sup>2</sup> en te onteigenen oppervlakte van 918 m<sup>2</sup>, in volle eigendom toebehorende aan ZOETE Gilbert en MEES Antoinette, wonende te 8690 Alveringem, Nieuwstraat 68;
4. gemeente Alveringem, AFD 1, Sectie C, dv. nr. 30 D4: huis, met een totale oppervlakte van 478 m<sup>2</sup> en te onteigenen oppervlakte van 227 m<sup>2</sup>, in volle eigendom toebehorende aan ZOETE Gilbert en MEES Antoinette, wonende te 8690 Alveringem, Nieuwstraat 68;
5. gemeente Alveringem, AFD 1, Sectie C, dv. nr. 31T: huis, met een totale oppervlakte van 1075 m<sup>2</sup> en te onteigenen oppervlakte van 202 m<sup>2</sup>, in volle eigendom toebehorende aan ZOETE Willy en MAREELS Nicole, wonende te 8660 De Panne, De Mikke 21.

De totaal te onteigenen oppervlakte grond bedraagt 9.242 m<sup>2</sup>.

De onteigenende instantie:

De onteigenende instantie is de gemeente Alveringem, waarvan het gemeentehuis gevestigd is te 8690 Alveringem, Sint-Rijkersstraat 19.

Rechtsgrond voor de onteigening:

Artikel 6.1° van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, bepaalt dat de gemeenten bevoegd zijn om tot onteigening over te gaan.

Artikel 7 derde lid van het Vlaams onteigeningsdecreet bepaalt dat de gemeenten tot onteigening kunnen overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

Art. 2.4.3 § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de verwezenlijking van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, door onteigening ten algemenen nutte kan tot stand worden gebracht.

Omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut:

Naar luid van artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

De beschikbare ruimte in Vlaanderen is schaars. Via het instrument ruimtelijke ordening wordt aan de ruimte een bestemming gegeven. De ruimtelijke ordening is de noodzakelijke voorwaarde voor elke vorm van beleid dat betrekking heeft op de bestemming van de ruimte en het gebruik van de grond. Door haar omvattend karakter is ruimtelijke ordening een

geschikt instrument om te waken over de rechten die in artikel 23 van de Grondwet omschreven staan (w.o. het recht op een behoorlijke huisvesting).

De gemeenteraad verleende in zitting van 23 februari 2017 definitieve goedkeuring aan het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'wonen'. Het besluit werd gepubliceerd in het Belgisch staatsblad op 16 mei 2017 en werd van kracht op 30 mei 2017.

Het GRUP wonen werd opgemaakt in uitvoering van de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS). Bij de opmaak werd de visie rond de woon- en leefstructuur gevolgd, zoals beschreven in het GRS blz. 120 en volgende. Tijdens de opmaak van het GRS werden uitvoerig de verschillende woonlocaties onderzocht.

Het GRUP wonen geeft een oplossing aan de noodzaak voor bijkomende woongelegenheden in Alveringem. Door het creëren van 21 woongelegenheden die bestemd zijn voor sociale huisvesting wordt eveneens een oplossing gegeven aan het bindend sociaal objectief, dat in Alveringem nog niet werd bereikt.

Tijdens de totstandkomingsprocedure van het GRUP werden twee verschillende locaties onderzocht. Er werd geopteerd om de bijkomende woongelegenheden te creëren op de kadastrale percelen Alveringem 1ste afdeling, sectie C nummers 30C4, 30D4, 31T, 1857D en 1861C. Deze percelen zijn momenteel in private eigendom. De percelen moeten verworven worden om het sociaal huisvestingsproject te kunnen realiseren.

De inventaris onbebouwde percelen geeft aan dat er slechts enkele bouwrijpe percelen aanwezig zijn in de deeltoren Alveringem. Deze percelen zijn allemaal solitair gelegen en komen niet in aanmerking voor een sociaal huisvestingsproject. Om voorliggend sociaal huisvestingsproject te realiseren is het noodzakelijk om de betreffende kadastrale percelen te verwerven.

Daarenboven dient de noodzakelijke wegenis te worden aangelegd ter ontsluiting van het woonproject.

Om het sociaal woonproject te kunnen realiseren werd door de gemeente een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de Woonmaatschappij 'Ijzer en Zee'.

#### Omschrijving en motivering van de onteigeningsnoodzaak:

Teneinde de - voor het hogervermelde sociaal woonproject - betrokken percelen te verwerven werden door het college van burgemeester en schepenen vruchteloos diverse onderhandelingspogingen ondernomen met de betrokken eigenaars.

Alvorens tot een onteigeningsprocedure te beslissen heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 mei 2019 Meester Bart Bronders, advocaat, aangesteld als onderhandelaar als laatste poging om tot een minnelijke verwerving te kunnen overgaan.

Meester Bronders heeft op 26 augustus 2019 een verslag opgesteld waarin hij concludeert dat er geen verdere onderhandelingen mogelijk zijn en waarin hij het gemeentebestuur adviseert om de administratieve procedure in gang te zetten. Dit verslag werd ook per aangetekende zending toegezonden aan de betrokken eigenaars.

Wegens achtereenvolgens een foutief percelenplan van de ruilverkaveling - waartoe de betrokken percelen behoren - en een geplande onderlinge ruiling tussen de verschillende eigenaars werd het onteigeningsplan en schattingsverslag geactualiseerd aan de huidige toestand. Tot op heden is een minnelijke verwerving niet mogelijk gebleken.

De kadastrale percelen die deel uitmaken van het GRUP 'wonen' vertonen een versnipperde eigendomsstructuur. Om te vermijden dat één particulier de ontwikkeling van gronden hypothekeert, worden daarom alle gronden in een onteigeningsplan opgenomen. Enkel op deze manier heeft de gemeente voldoende garanties dat de bijkomende woongelegenheden ontwikkeld zullen worden binnen een korte termijn.

Er wordt eveneens noodzakelijke wegenis aangelegd ter ontsluiting van de bijkomende woongelegenheden. Deze bijkomende wegenis krijgt na aanleg een openbaar karakter. Volgens artikel 4.3.5 van de VCRO kan een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van woningen slechts verleend worden wanneer het stuk grond gelegen is aan een voldoende uitgeruste openbare weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat. Om te vermijden dat één of meerdere eigenaren de aanleg van deze ontsluitingsweg blokkeert, wordt een onteigeningsplan opgemaakt zodat de realisatie van de woonontwikkeling niet gehypothekeerd wordt.

De West-Vlaamse Intercommunale (WVI) heeft in opdracht van de gemeente een ontwerp-onteigeningsplan opgemaakt. Landmeter Jan Maes heeft een geactualiseerd schattingsverslag opgemaakt.

De dienst omgeving heeft een projectnota opgemaakt, die integraal bij het huidig besluit wordt gevoegd.

### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Met 8 stemmen voor (Sylvie Thieren, Gerard Liefoghe, Jacques Blanckaert, Johan Albrecht, Karolien Avonture, Gerda Butaye, Ignace Decroos, Dries Decorte), 5 onthoudingen (Marnik Vandenbroucke, Jean-Pierre Mouton, Bart Coppein, Bart Niville, Astrid Dewilde)

### **Besluit**

Keurt het voorlopig onteigeningsbesluit met inbegrip van het onteigeningsplan en de bijgevoegde projectnota goed.

Belast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening en de kennisgeving ervan aan de eigenaars van de te onteigenen onroerende goederen.

## **GEMEENTELIJK PATRIMONIUM**

### **11. Wegenis Hostede fase 2 - overname en opname in het openbaar domein**

#### **Voorwerp en motivering**

De gemeenteraad nam in zittingen van 23 juni 2011, 24 oktober 2013 en 23 januari 2014 beslissingen voor de overname van de gronden van de WVI van het bedrijventerrein Hostede, om toegevoegd te worden aan het openbaar domein.

Op 24 juli 2018 werd - in het kader van de uitbreiding van het bedrijventerrein Hostede - een omgevingsvergunning verleend voor het uitvoeren van rioleringswerken, wegeniswerken, het aanleggen van buffergrachten en ophogen van bestaand akkerland. De werken zijn ondertussen voltooid.

De WVI heeft landmeter Jan Maes aangesteld om een opmetingsplan op te maken met de verschillende zones die overgedragen moeten worden naar het openbaar domein:

- Lot 1: wegenis met een oppervlakte van 373 m<sup>2</sup>

- Lot 2: groenstrook met buffergrachten met een oppervlakte van 1.739 m<sup>2</sup>
- Lot 3: buffergracht langsheen de N8 met een oppervlakte van 460 m<sup>2</sup>
- Lot 4: erfdienstbaarheid van uitweg (wegenis) met een oppervlakte van 618 m<sup>2</sup>.

De overname en opname in het openbaar domein geschiedt om reden van openbaar nut.

### **Regelgeving**

Besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2011 houdende overname van het openbaar domein in het kader van de uitgifte van het bedrijventerrein Hostede;

Besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2013 houdende goedkeuring van de kosteloze overdracht aan de gemeente van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken en van de ondergrondse rioleringen met inspectieputten op het bedrijventerrein Hostede te Alveringem;

Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2014 houdende goedkeuring van de akte van kosteloze grondafstand, afstand wegenis en infrastructuur door de W.V.I., van het bedrijventerrein Hostede te Alveringem;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

De gemeenteraad keurt de hierboven omschreven overname van de gronden van de WVI tot opname in het openbaar domein goed.

## **12. Aanstelling WVI als begunstigde terugkooprecht of recht van wederovername**

### **Voorwerp en motivering**

Het bedrijventerrein Hostede - deel uitbreiding - werd gerealiseerd door de WVI.

Er werden drie nieuwe kavels gecreëerd. De uitgifte en het beheer van de kavels is in handen van de WVI

De gemeenteraad besliste op 30 mei 2013 om de WVI aan te duiden als enige begunstigde van het terugkooprecht of het recht van wederovername zoals beschreven in het decreet ruimtelijke economie.

Op het gepleegde overleg tussen WVI en het college van burgemeester en schepenen werd afgesproken om opnieuw de WVI aan te duiden als enige begunstigde van het terugkooprecht of het recht van wederovername.

### **Regelgeving**

Het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, Titel 3, hoofdstuk 1, afdeling 4.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Met 11 stemmen voor (Sylvie Thieren, Gerard Liefoghe, Jacques Blanckaert, Johan Albrecht, Karolien Avonture, Gerda Butaye, Marnik Vandenbroucke, Ignace Decroos, Dries Decorte, Bart Niville, Astrid Dewilde), 2 onthoudingen (Jean-Pierre Mouton, Bart Coppein)

## **Besluit**

De raad beslist om de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, aan te wijzen als enige begunstigde van het terugkooprecht of het recht van wederovername zoals hierboven omschreven.

Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de WVI.

## **13. Kosteloos gebruik 3 percelen - Ruilverkaveling Sint-Rijkers**

### **Voorwerp en motivering**

In juni 2017 zijn 3 percelen van de ruilverkaveling Sint-Rijkers overgedragen aan de gemeente. De gemeente kan de gronden niet verpachten, enkel aanbieden met een gebruiksovereenkomst, kosteloos voor maximaal één (1) jaar.

De voorwaarden van het gebruik zijn:

- Niet scheuren, dus uitsluitend graslandgebruik
- Geen grondbewerkingen
- Minimale bemesting

Deze randvoorwaarden moeten in de komende jaren nog verder uitgewerkt worden in een nog op te stellen beheerplan. In de loop van 2018 zijn de percelen door het ruilverkavelingscomité ingezaaid (de delen waar nu nog akkerland is) en waar nodig voorzien van een nieuwe weide-afsluitingen en poorten. In de volgende jaren zullen ook een aantal, nog te ontwerpen, inrichtingswerken uitgevoerd worden in functie van het visualiseren van bepaalde archeologische zaken. Dit aspect moet nog verder geconcretiseerd worden.

Het gaat over de volgende percelen (oude nummers):

1. Papestraat 4° afdeling, sectie A delen van 137, 138, 139A, 141, 142B en 144A:
2. Papestraat 4° afdeling, sectie A, 22.
3. Klarewal 1° afdeling, sectie C, delen van 236, 246A, 248A, 245, 244, 237.

Het CBS stelt voor om de gebruiksovereenkomst aan te bieden met bovenstaande contractvoorwaarden:

Site voormalige kerk Sint-Rijkers: Laatste gebruiker. Nieuw nummer 788A. Met uitsluiting van de smalle strook onderaan.

Site voormalige pastorie Sint-Rijkers + smalle strook tussen weide en Papestraat, motivatie - laatste gebruiker. Nieuw nummer 791A.

Site Klarewal: Motivatie - gebruiker van het grootste deel. Nieuw nummer 1688A.

De percelen zijn al voor een jaar toegewezen aan de gebruikers. Het betreft een verlenging tot 30.11.2020.

### **Regelgeving**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 art. 43 §2 12° en art. 57 §3 8° [c].

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

De percelen in kosteloos gebruik aan te bieden. De gebruiksovereenkomst af te sluiten tot 30.11.2020. Het contract volgt het model van de VLM met de contractvoorwaarden (Niet scheuren, dus uitsluitend graslandgebruik - Geen grondbewerkingen - Minimale bemesting) en de toekomstige randvoorwaarden.

## **OPENBARE WERKEN**

### **14. Openbare procedure - riolerings- en wegeniswerken in de Kallebeekweg en Sint-Brigidaplein - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

#### **Voorwerp en motivering**

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 september 2017 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Kallebeekweg en Sint-Brigidaplein" toe te wijzen aan SWECO BELGIUM NV, Arenbergstraat 13, Bus 1 te 1000 Brussel.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 22090009 opgesteld door SWECO BELGIUM NV.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 303.335,25 excl. btw of € 311.737,31 incl. btw, waarvan ten laste van gemeente Alveringem € 40.009,81 excl. btw of € 48.411,87 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op jaarbudgetrekening ACT-71/0200-00/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-15/U.

#### **Regelgeving**

De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 over het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Het bestek met nr. 22090009 en de raming voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Kallebeekweg en Sint-Brigidaplein", opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM NV, Arenbergstraat 13, Bus 1 te 1000 Brussel worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 303.335,25 excl. btw of € 311.737,31 incl. btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Wouter Accou  
algemeen directeur

Sylvie Thieren  
voorzitter gemeenteraad