

Zitting van 29 januari 2026

Aanwezig: Andries Callebert, voorzitter gemeenteraad
Gerard Liefoghe, burgemeester
Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, schepenen
Karolien Avonture, voorzitter BCSD
Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Niville,
Robbie Barra, Leen Warreyn, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis,
Frank Boussemaere, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker,
gemeenteraadsleden
Wouter Accou, algemeen directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

OPENBAAR

ORGANISATIE

FINANCIËN

1. Meerjarenplan 2026-2031 - vaststelling deel gemeente

Voorwerp en motivering

Gemeente en OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar stellen elk hun deel van het plan vast.

Het voorgelegde meerjarenplan is financieel in evenwicht:

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat is in geen enkel jaar negatief
- de geraamde autofinancieringsmarge voor 2031 is minstens gelijk aan nul.

Het meerjarenplan omvat de strategische nota, de financiële nota en de toelichting.

De bijkomende documentatie bij het meerjarenplan kan worden geraadpleegd op www.alveringem.be/bestuur/beleidsdocumenten.

Het managementteam gaf positief advies aan het ontwerp 'meerjarenplan - 2026-2031' op 12.01.2026.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikels 40, 41 en 249 t.e.m. 275.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Tussenkomsten

Voor de vaststelling van het deel gemeente wordt de aparte stemming gevraagd over drie onderdelen vooraleer over het geheel te stemmen overeenkomstig art. 249 §4 van het DLB.

- GBB aankoop Formtem 53: onderdeel blijft behouden met 10 stemmen voor en 7 stemmen tegen
- Verkoop Ateljeetje Hoogstade: onderdeel blijft behouden met 10 stemmen voor, 6 tegen en 1 onthouding
- Verkoop dorps huis Gijverinkhove: onderdeel blijft behouden met 9 stemmen voor, 6 tegen en 2 onthoudingen.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 onthoudingen (Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De gemeenteraad stelt het deel van de gemeente van het meerjarenplan 2026-2031 vast.

2. Meerjarenplan 2026-2031 gemeente en OCMW - goedkeuring

Voorwerp en motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad hebben elk hun deel van het meerjarenplan 2026-2031 vastgesteld.

Het voorgelegde meerjarenplan is financieel in evenwicht:

- het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is in geen enkel jaar negatief
- de geraamde autofinancieringsmarge voor 2031 is minstens gelijk aan nul.

Het meerjarenplan omvat de strategische nota, de financiële nota en de toelichting.

De bijkomende documentatie bij het meerjarenplan kan worden geraadpleegd op www.alveringem.be/bestuur/beleidsdocumenten.

Het managementteam gaf positief advies aan het ontwerp 'meerjarenplan - 2026-2031' op 12.01.2026.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikels 40, 41 en 249 t.e.m. 275.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 onthoudingen (Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De gemeenteraad keurt het door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde deel van het meerjarenplan goed, waardoor het meerjarenplan 2026-2031 definitief en in zijn geheel is vastgesteld met volgende saldi:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.854.006	-2.625.927	-660.296	-266.695	416.535	-280.457
Gecumuleerd budgettair resultaat	5.994.795	3.368.868	2.708.573	2.441.878	2.858.413	2.577.956
Beschikbaar budgettair resultaat	5.963.795	3.306.868	2.615.573	2.317.878	2.703.413	2.391.956
Autofinancieringsmarge	1.042.146	831.738	821.221	706.022	625.326	494.782

3. Aquaduin - Vaststelling van de modaliteiten voor de aanrekening van de gemeentelijke saneringsbijdrage 2026-2031

Voorwerp en motivering

Het mailbericht van Aquaduin van 7 januari 2026 met verzoek om het tarief vast te leggen van de gemeentelijke sanering voor de periode 2026-2031.

De bovengemeentelijke saneringsbijdrage vormt de basis voor de bepaling van de gemeentelijke saneringsbijdrage. De gemeentelijke saneringsbijdrage is berekend op een coëfficiënt die decretaal wordt vastgelegd op de bovengemeentelijke saneringsbijdrage.

De bovengemeentelijke saneringsbijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd of aangepast, het is eenvoudiger te beslissen met verwijzing naar de decretaal toegestane maximum verhogingscoëfficiënt.

De gemeentelijke saneringsbijdrage dekt de kosten voor de aanleg, onderhoud en vernieuwing van rioleringen en aansluitingen erop, het grachtenstelsel en kleinschalige waterzuiveringsinstallaties en valt ten laste van degene die het water verbruikt: enerzijds de abonnees van de Aquaduin en anderzijds de eigen waterwinners.

Regelgeving

De richtlijn 2000/60/EG van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid, de Europese Kaderrichtlijn Water.

De richtlijn 91/271/EEG van 21 mei 1991 inzake de behandeling van gemeentelijk afvalwater.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief BA 2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van bovengenoemd decreet.

Het besluit van de Vlaamse regering dd. 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het besluit van de Vlaamse regering dd. 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties.

De recente evolutie met betrekking tot de reorganisatie van de watersector en de beslissingen van de Vlaamse regering hieromtrent van 17 december 2004.

De wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, gewijzigd door hoofdstuk XIII - Reorganisatie watersector - afdeling I van het decreet van 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005.

Het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending, gewijzigd door hoofdstuk XIII - Reorganisatie watersector -, afdeling V, van het decreet van 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005.

Hoofdstuk XII (waterzuivering) en XIII (reorganisatie watersector) van het decreet van 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005.

Artikel 36 van het decreet van 21.12.2007 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2008, waarin bepaald wordt dat de gemeentelijke saneringsbijdrage voor de jaren 2008 e.v. maximaal 1,4 keer de bovengemeentelijke saneringsbijdragen mag bedragen.

De besluiten van de raad van 24 november 2005 houdende toetreding tot de IWVA voor de activiteit "sanering" en beheersoverdracht wat betreft het beheer van afvalwater en hemelwater en tot regeling van de praktische en operationele aspecten van het verlenen van een gebruiksrecht op watersaneringsinfrastructuur en overdracht van beheer der gemeentelijke watersaneringstaken via de voorgelegde overeenkomst en houdende bepaling van de gemeentelijke saneringsbijdrage via het systeem van 3e betaler.

Het besluit van de raad van 26 december 2019 houdende IWVA - Vaststelling van de modaliteiten voor de aanrekening van de gemeentelijke saneringsbijdrage 2020 tot en met 2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 wordt het bedrag van de gemeentelijke saneringsbijdrage vastgesteld op het resultaat bekomen door de vermenigvuldiging van de decretaal toegestane maximum coëfficiënt van de gemeentelijke saneringsbijdrage met de bovengemeentelijke saneringsbijdrage per m³ (excl. btw) van het per aansluitingspunt op het waterleidingnet op het grondgebied van de gemeente geleverde water door de Aquaduin ten laste van de waterafnemer.

Voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 wordt het bedrag van de gemeentelijke saneringsvergoeding voor de eigen waterwinners vastgesteld op het resultaat bekomen door de vermenigvuldiging van het decretaal toegestane maximum coëfficiënt van de gemeentelijke saneringsbijdrage met de bovengemeentelijke saneringsbijdrage per m³ (excl. btw) ten laste van de eigen waterwinner.

Dit besluit bezorgen aan Aquaduin.

SPORT

4. Huishoudelijk reglement sportzaal De Rethorica - wijziging

Voorwerp en motivering

Het huishoudelijk reglement van sportzaal De Rethorica werd aangepast.

De belangrijkste wijzigingen zijn een update van de prijzen en een update van het inschrijvingssysteem.

Het aangepaste reglement als bijlage.

Regelgeving

Het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2017 over de goedkeuring van het reglement voor commercieel gebruik van de sportzaal en het huishoudelijk reglement van de sportzaal.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van sportzaal De Rethorica, toegevoegd als bijlage, goed.

Op advies van de inspecteur van de verzekering werd volgende passage toegevoegd: "Het lokaal bestuur verzekert het gebouw en inboedel tegen brand en aanverwante gevaren met afstand van verhaal t.v.v. de niet-commerciële gebruiker, behoudens opzet en in zoverre de huurder zijn huuraansprakelijkheid niet zou hebben laten waarborgen."

Dit reglement gaat in op 01.04.2026 en heft alle voorgaande versies ervan op.

Het reglement als bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

5. Reglement gebruik sportzaal De Rethorica - niet-sportgerelateerde activiteiten - wijziging

Voorwerp en motivering

Het reglement gebruik sportzaal De Rethorica: niet-sportgerelateerde activiteiten werd aangepast.

De belangrijkste wijzigingen zijn een update van de prijzen en een update van het inschrijvingssysteem.

Het aangepaste reglement als bijlage.

Regelgeving

Het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2017 over de goedkeuring van het reglement voor commercieel gebruik van de sportzaal en het huishoudelijk reglement van de sportzaal.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt het reglement gebruik sportzaal De Rethorica: niet-sportgerelateerde activiteiten, toegevoegd als bijlage, goed.

Op advies van de inspecteur van de verzekering werd volgende passage toegevoegd: "Het lokaal bestuur verzekert het gebouw en inboedel tegen brand en aanverwante gevaren met

afstand van verhaal t.v.v. de niet-commerciële gebruiker, behoudens opzet en in zoverre de huurder zijn huuraansprakelijkheid niet zou hebben laten waarborgen."

Dit reglement gaat in op 01.04.2026 en heft alle voorgaande versies ervan op.

Het reglement als bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

OMGEVING

6. Aankoop eigendom Fortem 53 - goedkeuring

Voorwerp en motivering

De woning gelegen te Fortem 53 staat momenteel te koop. Het schattingsverslag is als bijlage bij dit agendapunt gevoegd.

Door de huidige inplanting op het perceel ontstaat een onveilige situatie aan het kruispunt en sluit de woning onvoldoende aan bij het ruimere omgevingskader.

Dienst omgeving stelt voor om deze woning aan te kopen met het oog op sloop. Dit voorstel draagt bij aan een duidelijke verbetering van de verkeersveiligheid en zorgt tegelijk voor een kwalitatieve en esthetische opwaardering van het straatbeeld.

Regelgeving

Wetboek diverse rechten en taksen van 2 maart 1927, artikel 21, 1°.

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.9.6.0.3 eerste lid over de vrijstelling van het verkooprecht bij de verkrijging i.k.v. algemeen nut.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Omzendbrief 019/3 KB/ABB van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Met 10 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis), 7 stemmen tegen (Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Leen Warreyn, Frank Boussemaere, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van de woning Fortem 53, aan de prijs van € 127.000 te verhogen met de administratieve kosten.

Afdeling vastgoedtransacties zal dit dossier behandelen.

Om te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en recht van geschriften in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1°lid, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, en artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, verklaart het lokaal bestuur Alveringem deze aankoop te verrichten om reden van openbaar nut.

VARIA

7. Kennisgeving van een tussenkomst van de toezichthoudende overheid

Voorwerp en motivering

Kennisgeving volgens de omzendbrief KB/ABB 2018/4 over het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005.

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid moeten altijd ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

- Brief van 13.01.2026 over 'Afsluiting dossier AMJP 8 2020-2027 (2025) Alveringem'

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis.

8. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het college van burgemeester en schepenen.

Mondelinge vragen:

Mondelinge vragen van de gemeenteraadsleden.

- **Dossier fietspad Leisele-Beveren - bijkomende vragen** (vraag van Leen Warreyn - antwoord door Gerard Liefhooghe)
"Graag hadden we meer informatie gekregen omtrent de gemaakte stappen in dit dossier met specifieke aandacht voor de gemaakte en mogelijke stappen en kosten van het dossier dat niet meer doorgaat. We hebben onze vraag opgesteld in concrete punten.
 1. Welke kosten werden reeds gemaakt in dit dossier, opgesplitst per onderdeel:
 - o kosten van studiebureaus
 - o kosten aangerekend door de VLM
 - o eventuele andere kosten (administratief, juridisch, extern advies, ...)
 2. Wat is de stand van zaken van het onteigeningsdossier?
 - o Was het dossier inhoudelijk en juridisch afgewerkt?
 - o Werden er reeds stappen gezet richting onteigening?
 - o Worden deze onteigeningen definitief stopgezet of blijven ze juridisch mogelijk?
 3. In welke mate kan dit dossier opnieuw worden opgestart? Of is dit bij een eventuele latere herophaling terug van 0 beginnen?
 - o Welke onderdelen zijn herbruikbaar?
 - o Welke stappen zouden opnieuw moeten worden doorlopen?
 4. Wat betreft subsidiëring:
 - o Werd er reeds een subsidieaanvraag ingediend? Zo ja: bij welke instantie en voor welk bedrag?
 - o Zo nee: welke subsidiebedragen waren mogelijk binnen dit dossier?"

Regelgeving

Artikel 31 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de mededelingen, de vragen en antwoorden.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Andries Callebert
voorzitter gemeenteraad

[SIG01]