

Zitting van 30 december 2025

Bekendmaking volgens art. 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 december 2025 over:

REGLEMENT BELASTING OP DE LEEGSTAND VAN WONINGEN - WIJZIGING

Voorwerp en motivering

In navolging van het lokaal woonoverleg van 7 oktober 2025 werd het reglement 'belasting op de leegstand van woningen' nagezien.

De dienst omgeving paste het reglement aan met onderstaande wijzigingen:

- Art.2, aangevuld: De belasting voor een leegstaande woning is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning gedurende twaaif opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Een woning wordt opgenomen in het leegstandsregister als er 12 opeenvolgende maanden geen bewoning is.
- Art. 4, wijzing bedragen: De belasting wordt vastgesteld als volgt: € 1.600 voor een woning. Per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat de woning op de inventaris staat wordt de belasting vermeerderd met € 1.600. De maximale belasting bedraagt € 6.400 per woning.
- Art. 5.1.4, aangevuld: De belastingplichtige die een renovatiehuurovereenkomst ondertekend heeft met de sociale huisvestingsmaatschappij IJzer en Zee.
- Art. 5.6: Indien op het einde van de vrijstellingsperiode de woning niet uit de inventaris is geschrapt maar wel effectief aan de vrijstellingsvoorwaarden werd voldaan, dan is de zakelijk gerechtigde bij de eerstvolgende heffing een belasting verschuldigd van: € 1.600 voor een woning. Per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat de woning op de inventaris staat wordt de belasting vermeerderd met: € 1.600 voor een woning, met inachtnaam van de maximale belasting zoals bepaald onder artikel 4.

Aanvullend wordt onderstaande in het reglement aangepast op aangeven van het agentschap binnenlands bestuur:

- Art. 5.2.5: Er wordt enkel gesproken over 'stedenbouwkundige vergunning'. Deze terminologie moet aangevuld worden met omgevingsvergunning.
- Art. 5.5: Dit wordt geschrapt omdat vrijstellingen niet langer decretaal bepaald zijn. De terminologie van jaren in het reglement wordt aangepast naar aanslagjaren.

Aangepast reglement als bijlage.

Regelgeving

Artikel 170, § 4, Grondwet.

Artikel 40, § 3, decreet lokaal bestuur

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en later wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15.02.2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Artikel 2 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Artikel 2.2.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna genoemd "Decreet Grond- en Pandenbeleid", met latere wijzigingen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het reglement 'belasting op de leegstand van woningen', toegevoegd als bijlage, goed.

Het reglement als bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Dit reglement/deze verordening wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente vanaf 31 december 2025.

Je kan inzage krijgen in het besluit op eenvoudig verzoek via algemeendirecteur@alveringem.be of 058 28 88 81.

Op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer> vind je alle nodige info voor het indienen van een klacht tegen een beslissing.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Gerard Liefoghe
burgemeester

[SIG01]