

Zitting van 25 juni 2026

Aanwezig: Andries Callebert, voorzitter gemeenteraad
Gerard Liefoghe, burgemeester
Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, schepenen
Karolien Avonture, voorzitter BCSD
Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Niville,
Robbie Barra, Leen Warreyn, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis,
Frank Boussemaere, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker,
gemeenteraadsleden
Julie Saubain, algemeen directeur wn.
Verontschuldigd: Wouter Accou, algemeen directeur
Afwezig:

OPENBAAR

ORGANISATIE

GEMEENTERAAD

1. Reglement voor de delegatie van bevoegdheden van de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen - wijziging

Voorwerp en motivering

Op 24 april 2025 keurde de gemeenteraad het reglement voor de delegatie van bevoegdheden van de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen goed.

Het is wenselijk om twee delegaties aan dit reglement toe te voegen.

Delegatie met betrekking tot individuele erkenning van specifieke aanbieders BOA

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van het lokaal erkenningskader voor BOA (Buitenschoolse Opvang en Activiteiten). Dit lokaal erkenningskader wordt in zitting van heden ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

De gemeenteraad kan de beslissingsbevoegdheid voor de individuele erkenning van specifieke aanbieders (volgens de voorwaarden vastgelegd in het lokaal erkenningskader) delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Voorstel om deze bevoegdheid te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Delegatie met betrekking tot het toekennen van grafconcessies

Het toekennen van grafconcessies is in de eerste plaats een bevoegdheid van de gemeenteraad, maar deze kan worden gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen (art. 6 decreet op de begraafplaatsen).

In ons gemeentelijk reglement op de begraafplaatsen, bepaalt artikel 22 dat het schepencollege op de gemeentelijke begraafplaatsen de grafconcessies verleent.

Voorstel om dit ook op te nemen in het delegatiebesluit zodat alles delegaties in hetzelfde besluit terug zijn te vinden.

Het gecoördineerd reglement is toegevoegd als bijlage.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 40, 41, en 56.

Het BOA-decreet van 3 mei 2019, en latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2025, over de goedkeuring van het reglement voor de delegatie van bevoegdheden van de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen.

Het gemeentelijk reglement op de begraafplaatsen, laatst goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 december 2025.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 stemmen tegen (Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De gemeenteraad keurt volgende toevoeging goed aan het reglement voor de delegatie van bevoegdheden van de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen:

Delegatie met betrekking tot individuele erkenning van specifieke aanbieders BOA

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid inzake erkenning van specifieke aanbieders van buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA), binnen de voorwaarden vastgelegd in het erkenningskader.

Delegatie met betrekking tot het toekennen van grafconcessies

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid inzake het toekennen grafconcessies.

Dit besluit treedt in werking vanaf 01.07.2026 en vervangt vanaf deze datum alle voorgaande gemeenteraadsbesluiten over dagelijks bestuur en delegatie van bevoegdheden.

ORGANISATIEBEHEERSING (ICS)

2. Informatieveiligheid - jaarlijks verslag

Voorwerp en motivering

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn over de informatieveiligheid.

De vorige rapportage aan de raden dateert van 25.07.2024.

Tijdens de zomer van 2025 viel de DPO lange tijd uit wegens ziekte. Op dit moment is hij nog steeds niet voltijds terug.

Om die reden bezorgde de DPO nog geen jaarlijks verslag informatieveiligheid over 2024 en 2025.

Dit is ook de reden waarom in 2025 niet gerapporteerd werd aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

Sinds de vorige rapportage aan de raden zijn volgende stappen gezet op het gebied van informatieveiligheid en gegevensbescherming:

- verder gewerkt aan het actieplan informatieveiligheid
- registratie gemeente en OCMW als belangrijke NIS 2 entiteit bij het CCB

- twee personeelsleden werden toegevoegd aan de informatieveiligheidscel
- eerste stappen gezet om als entiteit met zekerheidsniveau 'belangrijk' NIS 2 compliance te worden door het implementeren van de minimale maatregelen opgesteld aan de hand van referentiekader CyberFundamentals (Cyfun) Framework of ISO27001, deadline hiervoor is 18 april 2027.

Zodra de DPO het jaarverslag bezorgt, zal hierover aan de raden worden gerapporteerd.

Regelgeving

Wet van 30 juli 2018 tot bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van 27 april 2016.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2018 over de functionarissen voor gegevensbescherming.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de algemeen directeur wn. over de informatieveiligheid.

FINANCIËN

3. Jaarrekening 2025 - vaststelling deel gemeente

Voorwerp en motivering

Gemeente en OCMW hebben voor het boekjaar 2025 een geïntegreerde jaarrekening, maar stellen elk hun deel van de rekening vast.

De jaarrekening bestaat uit drie onderdelen:

- de beleidsevaluatie
- de financiële nota
- de toelichting.

In de jaarrekening over het boekjaar 2025 wordt het financieel evenwicht aangetoond:

- het beschikbaar budgettaire resultaat is positief
- de autofinancieringsmarge is positief.

Er is geen tussenkomst voorzien van de gemeente in het resultaat van het OCMW.

De bijkomende documentatie bij de jaarrekening kan worden geraadpleegd op www.alveringem.be/bestuur/beleidsdocumenten.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 28 december 2020 over de vaststelling van de waarderingsregels van gemeente en OCMW Alveringem.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 stemmen tegen (Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De gemeenteraad stelt het deel van de gemeente van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 vast.

4. Jaarrekening 2025 - gemeente en OCMW - definitieve vaststelling

Voorwerp en motivering

Gemeente- en OCMW-raad hebben elk hun deel van de jaarrekening over het boekjaar 2025 vastgesteld.

De gemeenteraad keurt het deel van de rekening goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, waardoor de rekening definitief wordt vastgesteld.

De jaarrekening bestaat uit drie onderdelen:

- de beleidsevaluatie
- de financiële nota
- de toelichting.

In de jaarrekening over het boekjaar 2025 wordt het financieel evenwicht aangetoond:

- het beschikbaar budgettair resultaat is positief
- de autofinancieringsmarge is positief.

De bijkomende documentatie bij de jaarrekening kan worden geraadpleegd op www.alveringem.be/bestuur/beleidsdocumenten.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 28 december 2020 over de vaststelling van de waarderingsregels van gemeente en OCMW Alveringem.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 juni 2026 over de vaststelling van het deel van het OCMW van de jaarrekening over het boekjaar 2025.

Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2026 over de vaststelling van het deel van de gemeente van de jaarrekening over het boekjaar 2025.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 stemmen tegen (Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De gemeenteraad keurt het deel van de rekening goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, waardoor de jaarrekening over het boekjaar 2025 definitief wordt vastgesteld met de volgende saldi:

- budgettair resultaat van het boekjaar: € 1.375.662
- gecumuleerd budgettair resultaat: € 11.029.910
- beschikbaar budgettair resultaat: € 11.028.811
- autofinancieringsmarge: € 2.326.331
- balanstotaal op 31 december van het boekjaar: € 61.420.057
- staat van opbrengsten en kosten: overschot van € 1.922.691.

Er is geen tussenkomst van de gemeente in het resultaat van het OCMW.

5. Financiële rapportage 2025

Voorwerp en motivering

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen en aan het vast bureau over de volgende aangelegenheden:

- de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten
- de thesaurietoestand en de liquiditeitenprognose
- het debiteurenbeheer
- de financiële risico's
- de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole (visum).

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 177.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de financiële rapportage 2025 in bijlage.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

6. VVSG - algemene vergadering op 24 juni 2026 - vaststelling mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger - bekrachtiging

Voorwerp en motivering

Via aangetekend schrijven van 21 mei 2026 nodigt VVSG Alveringem uit op de algemene vergadering van 24 juni 2026 om 14.30 u. in de lokalen van de VVSG VZW, Bischoffsheimlaan 1-8 te Brussel.

Agenda:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2025

2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2025
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2025 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2025
5. Vraagstelling

De uitnodiging met bijlage werd toegevoegd aan dit agendapunt.

Door de laattijdige uitnodiging werd het besluit tot goedkeuren van de agenda en het bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordiger met hoogdringendheid opgemaakt en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 26 mei 2026. Dit besluit wordt nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2025 over de aanstelling van Carine Denuwelaere als vertegenwoordiger en Robbie Barra als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen van de VVSG tot en met 31 december 2030.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt volgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen, genomen bij hoogdringendheid op 26 mei 2026:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agenda en beslist elk punt goed te keuren op de dagorde van de algemene vergadering van 24 juni 2026 om 14.30 u. in de lokalen van de VVSG, VZW Bischoffsheimlaan 1-8 te Brussel.

De vertegenwoordiger Carine Denuwelaere, of plaatsvervangend vertegenwoordiger Robbie Barra, is gemandateerd om de agendapunten goed te keuren.

Deze informatie bezorgen aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger. Deze beslissing ter bekrachtiging agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad. Beslissing bezorgen via mail aan info@vvsg.be.

Het ingevulde en ondertekende volmachtformulier bezorgen aan VVSG op het volgend adres: Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, Kunstlaan 56 B4C, te Brussel, tegen uiterlijk 17 juni 2026.

HULPDIENTEN EN VEILIGHEID

7. Gemeentelijke administratieve sancties - aanstelling bijkomende sanctionerend ambtenaar

Voorwerp en motivering

De algemeen directeur werd door de gemeenteraad aangesteld als sanctionerend ambtenaar, volgens de gemeenteraadsbeslissing van 23 juni 2016 over de vaststelling van het algemeen reglement op de administratieve sancties.

Om de continuïteit van de behandeling van GAS-dossiers te kunnen waarborgen, is het aangeraden een tweede sanctionerend ambtenaar aan te stellen om dossiers te behandelen tijdens de afwezigheid van de algemeen directeur.

Om de taak van sanctionerend ambtenaar te kunnen uitoefenen zijn er een aantal aanduidingsvoorwaarden waaraan moet worden voldaan. Zo moet een opleiding worden gevolgd tot “sanctionerend ambtenaar” aan een erkende instelling (politieschool) en moet je houder zijn van een diploma in de rechten of een universitair diploma van de tweede cyclus. Het enige personeelslid dat op dit moment aan beide voorwaarden voldoet is stafmedewerker Tine Vandenbroucke.

Regelgeving

De bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals bepaald in artikel 119 en 119bis van de Nieuwe Gemeentewet en gewijzigd door de wet van 24 juni 2013 over de gemeentelijke administratieve sancties.

De wet van 24 juni 2013 over de gemeentelijke administratieve sancties, zoals later gewijzigd.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Het algemeen reglement op de administratieve sancties, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 juni 2016, en latere wijzigingen.

Het brevet uitgereikt door de West-Vlaamse Politieschool aan Wouter Accou, algemeen directeur, en Tine Vandenbroucke, stafmedewerker, bij lokaal bestuur Alveringem voor het volgen van de opleiding “sanctionerend ambtenaar”.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Tine Vandenbroucke, stafmedewerker, wordt aangesteld als bijkomende sanctionerend ambtenaar van lokaal bestuur Alveringem, om de de algemeen directeur als sanctionerend ambtenaar te vervangen tijdens afwezigheden.

MENS & VRIJE TIJD

JEUGD

8. Buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) - lokaal erkenningskader en handhavingskader - goedkeuring

Voorwerp en motivering

De Vlaamse Overheid streeft met het BOA-decreet naar een geïntegreerd aanbod aan buitenschoolse opvang en activiteiten voor alle kinderen en gezinnen. Dat wil zeggen dat alle lokale organisaties, zoals onderwijs, welzijn, cultuur, jeugd, sport, enz. ..., zo goed mogelijk samenwerken en hun aanbod zo goed mogelijk op elkaar afstemmen. Het lokaal bestuur heeft hierbij een regierol en gaat aan de slag om samen met alle verschillende partners een sterk lokaal buitenschools beleid uit te stippelen.

Het BOA-decreet heeft drie doelstellingen:

- kinderen speelmogelijkheden geven en ontplooiingskansen creëren, maar ook keuzevrijheid en recht op rust;
- ouders de mogelijkheid bieden om werk, opleiding en gezin vlot te combineren;
- een aanbod aan buitenschoolse opvang en activiteiten creëren dat toegankelijk en betaalbaar is voor iedereen.

Het BOA-decreet voorziet dat het lokaal bestuur de regierol heeft over buitenschoolse opvang en activiteiten en instaat voor het erkennen en handhaven van het opvangaanbod en dat binnen een Vlaams kwaliteitskader.

De dienst mens maakte een lokaal erkennings- en handhavingskader voor BOA (als bijlage).

- Met dit lokaal erkenningskader bepaalt het lokaal bestuur Alveringem de kwaliteitsvoorwaarden en procedures voor het erkennen van lokale opvanginitiatieven buitenschoolse opvang. Het erkenningskader vormt de basis voor samenwerking, kwaliteitsbewaking en eventuele financiële ondersteuning.
- Het lokaal handhavingskader werkt uit hoe het lokaal bestuur toeziet op de naleving van de erkenningsvoorwaarden, hoe opvolging en controle gebeuren en welke handhavinginstrumenten worden toegepast bij niet-naleving.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het decreet van 3 mei 2019 over de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten (BOA-decreet).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt het lokaal erkenningskader buitenschoolse opvang en activiteiten, toegevoegd als bijlage, goed.

De gemeenteraad keurt het lokaal handhavingskader buitenschoolse opvang en activiteiten, toegevoegd als bijlage, goed.

OMGEVING

RUIMTELIJKE ORDERING

9. Ontwerp RUP Bellestraat - definitieve vaststelling

Voorwerp en motivering

In zitting van 31 mei 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen tot het opmaken van een RUP voor de site van de voormalige meubelfabriek Coemelck, gelegen aan de Bellestraat te 8691 Alveringem. Het is de bedoeling om de site van de voormalige meubelfabriek op te splitsen in 4 ondernemingsruimtes.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 oktober 2022 de start- en procesnota goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 31 oktober 2022 de opstart van het participatietraject goed. De participatieperiode startte op vrijdag 6 januari 2023 en liep t.e.m. maandag 6 maart 2023. N.a.v. dit participatietraject werden volgende adviezen verleend:

- departement omgeving: voorwaardelijk gunstig
- deputatie West-Vlaanderen: voorwaardelijk gunstig
- gecoro Alveringem: gunstig
- departement landbouw en visserij: gunstig
- VLAIO: voorwaardelijk gunstig
- OVAM: gunstig
- Westkustpolder: voorwaardelijk gunstig

De adviezen werden verwerkt in een scopingnota die door het college van burgemeester en schepenen op 2 januari 2024 werd goedgekeurd.

Er werd een voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Bellestraat opgemaakt. Er werd hierover op 16 mei 2024 een plenaire vergadering gehouden. Volgende adviezen werden verleend:

- departement omgeving: ongunstig
- deputatie West-Vlaanderen: ongunstig
- departement landbouw en visserij: voorwaardelijk gunstig

Het voorontwerpplan werd aangepast aan de opmerkingen zoals geformuleerd in de plenaire vergadering en aan de schriftelijke adviezen van voormelde instanties.

Het Departement Omgeving deelde mee dat er geen veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.

Het Team Omgevingseffecten deelde mee dat er geen plan-MER moet worden opgesteld.

De gemeenteraad stelde vervolgens het RUP op 25 september 2025 voorlopig vast.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 november 2025 tot en met 8 januari 2026.

Het departement omgeving heeft op 18 december 2025 een ongunstig advies verleend.

De deputatie van West-Vlaanderen heeft op 18 december 2025 een ongunstig advies verleend.

De gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening heeft op 4 februari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Naar aanleiding van de ongunstig adviezen werd een replieknota opgesteld waarin geconcludeerd wordt dat de gemeente gemotiveerd kan overgaan tot de definitieve vaststelling van RUP Bellestraat.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 15 juni 2026 kennis van alle adviezen en verklaarde zich akkoord met de opgemaakte replieknota.

Regelgeving

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2021 waarbij Adoplan werd aangesteld als ontwerper voor de opmaak van drie GRUP'S.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2022 tot wijziging van de opdracht "Aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van drie GRUP'S" waarbij de opdracht voor opmaak RUP Abeele wordt vervangen door opmaak RUP Bellestraat.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen op 8 oktober 2015.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 2.2.18 en volgende.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 over de milieueffectrapportage over plannen en programma's.

De wet van 9 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Het decreet lokaal bestuur, artikels 41 en 42.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad benadrukt het belang om bedrijvigheid in de regio te houden. Het tekort aan bedrijventerreinen maakt het nodig alle opportuniteiten aan te grijpen. Door dit RUP wordt geen extra open ruimte aangesneden en komt er geen bebouwing bij. Het betreft een valorisatie van bestaande vergunde gebouwen. Dit is efficiënt ruimtegebruik.

Het ontwerp gemeentelijk RUP Bellestraat wordt definitief vastgesteld.

10. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening landelijke dorpskernen - goedkeuring

Voorwerp en motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 2 maart 2026 het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening goed.

Studiebureau Embridge heeft een plan-MER-screening op het ontwerp van gemeentelijke verordening uitgevoerd. De gevolgen van de verordening op het leefmilieu zijn beperkt maar positief. Eventuele indirecte, beperkt negatieve gevolgen zijn telkens gelinkt aan meerdere positieve gevolgen. De onderlinge samenhang van de effectgroepen per artikel wordt telkens als positief beoordeeld. Van de voorschriften kan bij deze gesteld worden dat ze slagen in hun opzet tot vrijwaren van de woonkwaliteit en beeldkwaliteit en het verhogen van de leefbaarheid in de landelijke dorpskernen. Een plan-MER is niet vereist, aangezien de milieugevolgen niet aanzienlijk kunnen zijn.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening werd gedurende 30 dagen aan een openbaar onderzoek onderworpen. Er werd 1 bezwaar ingediend.

Het Departement Omgeving verleende op 8 mei 2026 een gunstig advies.

De deputatie verleende op 8 mei 2026 een ongunstig advies.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening verleende op 20 mei 2026 een voorwaardelijk gunstig advies.

Het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening werd aangepast aan het advies van de deputatie en het bezwaarschrift.

Regelgeving

Artikels 2.3.1 en 2.3.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikels 75 en 77 Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Met 13 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefooghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 4 onthoudingen (Bart Niville, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De gemeenteraad keurt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening landelijke dorpskernen, toegevoegd als bijlage, goed.

GEMEENTELIJK PATRIMONIUM

11. Verkoop van gemeentelijk patrimonium - Dorp 46 te Alveringem - aanvaarding bod

Voorwerp en motivering

In zitting van 25.09.2025 besliste de raad voor maatschappelijk welzijn om over te gaan tot verkoop van de woning met als adres Dorp 46 te Alveringem.

Het vast bureau werd in diezelfde zitting belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

De woning werd geschat op € 295.000,00 door landmeter-expert Jan Maes op 20.08.2025 (schattingsverslag als bijlage).

Op 03.11.2025 werd COVAST aangesteld om de verkoop in goede banen te leiden.

De instelprijs bedroeg € 295.000,00.

De biedingsperiode liep tot 04.06.2026 15.00 u.

Er werden twee biedingen ontvangen (toegevoegd als bijlage):

- € 215.000,00
- € 280.000,00 - opschortende voorwaarde verkrijgen vergunning kamerwonen

Gezien het pand reeds geruime tijd te koop aangeboden wordt en gezien de beperkte interesse, wordt voorgesteld het bod van € 280.000,00 te aanvaarden, onder volgende voorwaarden:

De koper verbindt zich ertoe de vergunningsaanvraag in te dienen binnen een termijn van maximum 3 maanden te rekenen vanaf de datum van aanvaarding van het bod.

De opschortende voorwaarde heeft een duurtijd van 12 maanden te rekenen vanaf de datum van aanvaarding van het bod. Indien de stedenbouwkundige vergunning niet wordt bekomen binnen deze termijn van 12 maanden, vervalt het bod en de aanvaarding ervan van rechtswege, zonder dat enige partij schadevergoeding kan eisen van de andere partij.

Dorp 46 is eigendom van gemeente Alveringem en niet van het OCMW. De goedkeuring werd tot dusver dus verkeerdelijk aan de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau voorgelegd.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 stemmen tegen (Marc Wackenier, Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van de woning met als adres Dorp 46 te Alveringem, kadastraal gekend Alveringem 1ste afdeling, sectie C nummer 1309R.

De gemeenteraad gaat akkoord met het hoogste bod (zijnde € 280.000,00 met de opschortende voorwaarde voor het verkrijgen van een vergunning voor inrichting en

exploitatie van kamerwonen); dit onder volgende voorwaarden:

De koper verbindt zich ertoe de vergunningsaanvraag in te dienen binnen een termijn van maximum 3 maanden te rekenen vanaf de datum van aanvaarding van het bod.

De opschortende voorwaarde heeft een duurtijd van 12 maanden te rekenen vanaf de datum van aanvaarding van het bod. Indien de stedenbouwkundige vergunning niet wordt bekomen binnen deze termijn van 12 maanden, vervalt het bod en de aanvaarding ervan van rechtswege, zonder dat enige partij schadevergoeding kan eisen van de andere partij.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

VARIA

12. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het college van burgemeester en schepenen.

Mondelinge vragen:

Mondelinge vragen van de gemeenteraadsleden.

- **parking aan de kerk van Oeren (vraag van Jean-Pierre Huyghe - antwoord door Sylvie Thieren)**

"1. Wie was hier vragende partij om dit project te realiseren of van wie komt dit initiatief?

2. Welke actuele noden of toekomstgerichte visie verantwoordt deze investering? Welke concrete parkeerproblematiek wil men hiermee oplossen? En op basis van welke objectieve gegevens werd besloten dat een parking van deze omvang noodzakelijk is voor Oeren?

3. Is er reeds overleg geweest met de eigenaar van de gronden en is er reeds een akkoord of de bereidheid om tot een overeenkomst te komen?"

- **kuisen van de straten (vraag van Leen Warreyn - antwoord door Jacques Blanckaert)**

"Tijdens de laatste maand werden de straten volledig geveegd over alle dorpen. Inwoners merkten echter op dat ook de wegen die in beheer van de Provincie zijn, werden meegeveegd, terwijl de Provincie die zelf nog maar de dag voordien had gekuist? Waarom werden deze meegenomen door de firma aangesteld van de gemeente?"

- **dorpstudie Hoogstade (vraag van Leen Warreyn - Sylvie Thieren)**

"Tijdens de laatste gemeenteraad werd gezegd dat het dossier nog moest bekeken worden door de deputatie, en eens daar goedkeuring was, het bestek kon opgemaakt worden. Wat is de stand van zaken hierin?"

Regelgeving

Artikel 31 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 13 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de mededelingen, de vragen en antwoorden.

Julie Saubain
algemeen directeur wn.

[SIG02]

Andries Callebert
voorzitter gemeenteraad

[SIG01]