

Zitting van 26 juni 2019

Aanwezig: Sylvie Thieren, voorzitter OCMW-raad
Gerard Liefoghe, burgemeester
Jacques Blanckaert, Johan Albrecht, schepenen
Karolien Avonture, voorzitter BCSD
Gerda Butaye, Philip Ameloot, Marnik Vandenbroucke, Jean-Pierre Mouton, Wilfried Laureys, Ignace Decroos, Bart Coppein, Dries Decorte, Emma Breyné, Bart Niville, Astrid Dewilde, OCMW-raadsleden
Wouter Accou, algemeen directeur
Verontschuldigd: Kris Laleman, schepen
Afwezig:

OPENBAAR

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

1. ELZ - Samenstelling Zorgraden

Voorwerp en motivering

DVV Westhoek bezorgt een nota over de Eerstelijnszone en de samenstelling van de zorgraden.

Er is vertegenwoordiging nodig voor de cluster lokale besturen in de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust & Polder.

De afvaardiging voor de cluster welzijn is decretaal niet meer voorzien, er moet geen personeel afgevaardigd worden.

Alveringem stelt volgende kandidaat voor om zich te laten vertegenwoordigen:

- Karolien Avonture
- Marnik Vandenbroucke

Na geheime stemming behaalt Karolien Avonture 9 stemmen en Marnik Vandenbroucke 7 stemmen.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de Vlaamse regering tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en over de inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 over de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders.

Besluit

Karolien Avonture, Klarewal 2, 8690 Alveringem, karolien.avonture@gmail.com wordt voorgedragen aan de ELZ als vertegenwoordiger van Alveringem voor de cluster lokale besturen.

Dit te registreren op <https://www.eerstelijnszone.be/kandidaat-voorlopige-zorgraad-elz-westkustpolder>.

OCMW PATRIMONIUM

2. Verkoop landbouwgronden Alveringem - Schatting

Voorwerp en motivering

De Vlaamse overheid, afdeling vastgoedtransacties, heeft een raming bezorgd voor de landbouwgronden die de raad voor maatschappelijk welzijn te koop wil aanbieden.

De venale waarde van deze specifieke loten wordt geschat op:

1. 303 c op 17.109m² grond, te Alveringem, op € 8,00 /m²
2. 303 d op 11.483m² grond te Alveringem, op € 7,50 /m²
3. 328 op 9.450m² grond te Poperinge (Roesbrugge), op € 8,50 /m²

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en besturen van de erkende erediensdiensten.

Tussenkomen

Tussenkomen Pro NVA: "Wij keuren de verkoop van de ocmw gronden niet goed, het ocmw heeft op vandaag de middelen niet nodig (zie rekening 2018) en verkopen van je patrimonium is verarmen, en dit is iets waar jullie voorgangers partijgenoten altijd hebben op gesteund om ons patrimonium te behouden, straks gaan jullie ook nog de grond verkopen onder de oude bejaarden woning wat wij een zeer spijtige zaak vinden want deze grond palend aan de zorgsite kon nog dienstig zijn om in de toekomst wat niemand voorspellen kan nog uit te breiden,

Daarnaast willen absoluut niet beslissen om dergelijke hoge prijzen voorop te stellen,

De landbouwgrond is idd gestegen in waarde de laatste jaren, Maar het is niet aan het ocmw om hier nog een schepje bovenop te doen en dergelijke hoge instelprijzen als startprijs voorop te stellen,

Bij de verpachting die jullie opgestart hebben kwamen 2 jonge landbouwers in beeld die volgens de voorwaarden in aanmerking kwamen om elk een perceel toegewezen te krijgen, de procedure werd plots stopgezet en een mailtje naar de kandidaten die heel wat documenten hadden verzameld, met simpelweg, wij verpachten dit niet meer maar zullen het te koop stellen,

Daarna hebben jullie het ter bedde verpacht waarbij dat effectieve gebruiker niet bieder is, maar ja dat is niet de eerste keer,

Wij willen niet bij de beslissers horen die de jonge landbouwers die nog de moed hebben om te starten, op hoge kosten te jagen, laat staan hun broers of zussen te moeten uitkeren aan dergelijke tarieven voorop gesteld door de ocmw raad, daarom keuren wij deze beslissing niet goed en stemmen tegen,"

Besluit

Met 9 stemmen voor (Sylvie Thieren, Gerard Liefoghe, Jacques Blanckaert, Johan Albrecht, Karolien Avonture, Gerda Butaye, Wilfried Laureys, Ignace Decroos, Dries Decorte), 7 stemmen tegen (Philip Ameloot, Marnik Vandenbroucke, Jean-Pierre Mouton, Bart Coppein, Emma Breyne, Bart Niville, Astrid Dewilde)

De raad voor maatschappelijk welzijn is akkoord met de verkoop tegen minimaal de geschatte venale waarde.

De verkoop wordt geleid door de afdeling Vastgoedtransacties.

OPNAME

3. Assistentiewoningen - Reglement wachtlijst - Goedkeuring

Voorwerp en motivering

Het vast bureau doet een voorstel tot reglement voor het beheer van de wachtlijst voor de assistentiewoningen. Het reglement legt de afspraken voor het beheer, de voorrangsregels en de toewijzingen vast.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2019.

Woonzorgdecreet.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het reglement voor het beheer van de wachtlijsten goed te keuren.

Wouter Accou
algemeen directeur

Sylvie Thieren
voorzitter OCMW-raad