

Zitting van 23 juli 2026

Aanwezig: Andries Callebert, voorzitter OCMW-raad
Gerard Liefoghe, burgemeester
Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, schepenen
Karolien Avonture, voorzitter BCSD
Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Niville, Marc Wackenier,
Robbie Barra, Leen Warreyn, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis,
Frank Boussemaere, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker, OCMW-
raadsleden
Julie Saubain, algemeen directeur wn.

Verontschuldigd: Dries Decorte, schepen
Wouter Accou, algemeen directeur

Afwezig:

OPENBAAR

ALGEMENE ORGANISATIE

OCMW PATRIMONIUM

1. Ruiling landbouwgrond OCMW - Pannenhof - goedkeuring ontwerpakte

Voorwerp en motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn keurde in zitting van 23 januari 2025 de ruiling goed van 4.803 m² landbouwgrond eigendom van Pannenhof (grond gelegen te Leisele, sectie B deel van nrs 529 en 528D) met 4.803 m² landbouwgrond eigendom van het OCMW van Alveringem (grond gelegen te Leisele, sectie B deel van nrs 530 en 548A).

De dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid stelde de akte van ruiling onroerende goederen (als bijlage) op.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 januari 2025 over de goedkeuring ruiling landbouwgrond OCMW-Pannenhof.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de ruiling van 4.803 m² landbouwgrond eigendom van Pannenhof (grond gelegen te Leisele, sectie B deel van nrs 529 en 528D) met 4.803 m² landbouwgrond eigendom van het OCMW van Alveringem (grond gelegen te Leisele, sectie B deel van nrs 530 en 548A).

De ontwerpakte als bijlage goed te keuren.

De dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de authentieke akte te verlijden, en het OCMW hierin te vertegenwoordigen.

De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Verkoop van OCMW-patrimonium - Hoogstadestraat 2 te Alveringem - aanvaarding bod

Voorwerp en motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste in zitting van 25.09.2025 om de woning met als adres Hoogstadestraat 2, kadastraal gekend als Alveringem 1ste afdeling sectie C nr. 1720A, te verkopen met als minimum verkoopprijs de geschatte waarde van € 245.000.

Het vast bureau werd in dezelfde zitting belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Het vast bureau besloot op 03.11.2025 om de verkoop te organiseren via COVAST.

Op 22.06.2026 meldt Covast dat er een bod is ontvangen op het pand, ten bedrage van € 200.000,00.

De biedingsperiode liep tot 29 juni 2026 15.00 u.
Er werd geen ander bod ontvangen.

Gezien het pand reeds geruime tijd te koop aangeboden wordt en gezien de beperkte interesse, wordt voorgesteld het bod van € 200.000,00 te aanvaarden.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Met 10 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 onthoudingen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Marc Wackenier, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met het bod op de Hoogstadestraat 2, kadastraal gekend als Alveringem 1ste afdeling sectie C nr. 1720A, voor het bedrag van € 200.000,00.

Het vast bureau wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

WOONZORGCENTRUM

FINANCIEEL

3. Indexatie dagprijzen WZC 't Hoge vanaf september 2026 - goedkeuring

Voorwerp en motivering

De huidige dagprijs van het WZC bedraagt € 65,78. De laatste indexatie van de dagprijs van het WZC dateert van 1 maart 2026.

De spilindex 135,95 werd eind juni 2026 overschreden. We indexeren de dagprijs in 2026 een tweede keer en passen de nieuwe prijzen toe vanaf 1 september 2026. Het verhogingspercentage bedraagt 2%, wat gelijk staat aan een verhoging van de dagprijs met € 1,32 tot € 67,10.

Conform de wettelijke bepalingen wordt de aanvraag via het e-loket ingediend vóór 30 juli 2026.

Deze aanpassing geldt ook voor de 3 plaatsen kortverblijf (CVK).

De geïndexeerde dagprijzen zullen vóór de toepassing ervan worden meegedeeld aan de bewoners.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 over de prijzen voor woonzorgvoorzieningen.

Met 10 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 stemmen tegen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Marc Wackenier, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de indexering van de dagprijs van WZC 't Hoge volgens de overschrijding van de spilindex goed.

Deze aanpassing geldt ook voor de dagprijzen van het CVK (3 plaatsen).

De prijzen worden toegepast vanaf 1 september 2026, zonder tegenbericht van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

4. Indexatie dagprijzen Groep Assistentiewoningen (GAW) Visart vanaf september 2026 - goedkeuring

Voorwerp en motivering

De huidige dagprijs van de assistentiewoningen bedraagt

- 1 slaapkamer (3): € 22,39
- 2 slaapkamers (12): € 31,10

De laatste indexatie van de dagprijs van de assistentiewoningen dateert van 1 maart 2026.

De spilindex 135,95 werd eind juni 2026 overschreden. We indexeren de dagprijs in 2026 een tweede keer en passen de nieuwe prijzen toe vanaf 1 september 2026. Het verhogingspercentage bedraagt 2%, wat gelijk staat aan een verhoging van de dagprijzen:

- voor 1 slaapkamer: met € 0,45 naar € 22,84
- voor 2 slaapkamers: met € 0,62 naar € 31,72

Conform de wettelijke bepalingen wordt de aanvraag via het e-loket ingediend vóór 30 juli 2026.

De geïndexeerde dagprijzen zullen vóór de toepassing ervan worden meegedeeld aan de bewoners van de assistentiewoningen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 over de prijzen voor woonzorgvoorzieningen.

Met 10 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 stemmen tegen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Marc Wackenier, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de indexering van de dagprijs van de assistentiewoningen volgens de overschrijding van de spilindex goed.

De prijzen worden toegepast vanaf 1 september 2026, zonder tegenbericht van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

VARIA

5. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het vast bureau.

Mondelinge vragen:

Mondelinge vragen van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

- **dagprijs WZC bij hospitalisatie** (vraag van Bart Niville - antwoord door Karolien Avonture)
"Normaal zal de dagprijs van 't Hoge komen naar € 67,10. Als er iemand naar het hospitaal moet gaat er maar € 6 van de dagprijs. Er rest dan nog € 61 wat hoog is waar ze geen werk of kosten hebben aan die persoon. Is het mogelijk om de € 6 te verhogen zodat de persoon toch minder kosten heeft. Ten slotte is het al duur genoeg."

Regelgeving

Artikel 31 en 74 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 13 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de mededelingen, de vragen en antwoorden.

Tine Vandenbroucke
algemeen directeur wn.

[SIG02]

Andries Callebert
voorzitter OCMW-raad

[SIG01]