

Zitting van 28 oktober 2021

Aanwezig:	Dries Decorte, voorzitter OCMW-raad Gerard Liefoghe, burgemeester Jacques Blanckaert, Sylvie Thieren, Johan Albrecht, schepenen Karolien Avonture, voorzitter BCSD Philip Ameloot, Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Coppein, Emma Breyne, Bart Niville, Charlotte Vereecke, Gerda Gheeraert, Martine Huyghe, Ann Dewaele, OCMW-raadsleden Wouter Accou, algemeen directeur
Verontschuldigd:	
Afwezig:	Astrid Dewilde, OCMW-raadslid

OPENBAAR

ALGEMENE ORGANISATIE

OCMW PATRIMONIUM

1. Verkoop percelen Hoogstraat - goedkeuring verkavelingsakte

Voorwerp en motivering

Op 28.02.2019 ging de raad voor maatschappelijk welzijn principieel akkoord om de percelen van de vroegere bejaardenwoningen te verkavelen en te verkopen onder voorwaarden met toewijzingsreglement. Het toewijzingsreglement werd goedgekeurd op 28.05.2020.

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 08.03.2021 een omgevingsvergunning af aan het Gemeentebestuur Alveringem, voor het herverkavelen van deze percelen in 5 nieuwe bouwkvavels, gelegen Hoogstraat ZN, 8690 Alveringem, kadastraal gelegen Alveringem 1ste afdeling, sectie C nrs. 35X, 35R, 35P, 35S, 35Y, 35V en 35T.

Volgende voorwaarden moeten worden nageleefd:

- Elke woning voorzien wordt van de nodige regenwaterput(ten).
- Het regenwater maximaal wordt gebruikt.
- De DWA en RWA gescheiden wordt aangesloten op de riolering.

Afdeling vastgoedtransacties leverde een verkavelingsakte af.

Regelgeving

Het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.

Het decreet van 5 april 1995 over de algemene bepalingen inzake milieubeleid.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Keurt de verkavelingsakte, zoals opgesteld door de Afdeling Vastgoedtransacties, goed.

Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van de verkoop van de kavels.

2. Verkoop percelen Hoogstraat - goedkeuring aankoopbeloftes

Voorwerp en motivering

Op 28.02.2019 ging de raad voor maatschappelijk welzijn principieel akkoord om de percelen van de vroegere bejaardenwoningen te verkavelen en te verkopen onder voorwaarden met toewijzingsreglement. Het toewijzingsreglement werd goedgekeurd op 28.05.2020.

De kandidaat-kopers maakten op 26.10.2021 hun keuze in volgorde van rangschikking volgens het reglement en ondertekenden de aankoopbelofte.

Volgende week ontvangen de kopers via Afdeling Vastgoedtransacties een uitnodiging tot betaling van de aktekosten (10% +750 euro). Daarna kan de koper niet meer terugkomen op de aankoop, tenzij met schadevergoeding van 10%.

Regelgeving

Het toewijzingsreglement voor de verkoop van de percelen Hoogstraat, goedgekeurd door de raad in zitting van 28.05.2020.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Keurt de 4 aankoopbeloftes voor de percelen in de Hoogstraat goed.

Het vast bureau is belast met de uitvoering van de verkoop.

Afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om de verkoopaktes te verlijden.

VARIA

3. Kennisgeving van een tussenkomst van de toezichthoudende overheid

Voorwerp en motivering

Kennisgeving volgens de omzendbrief KB/ABB 2018/4 over het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005.

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid moeten altijd ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de OCMW-raad.

- Brief van 18 oktober 2021 over 'goedkeuring jaarrekening 2020'

Besluit

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Dries Decorte
voorzitter OCMW-raad

[SIG01]