

GEBRUIKSREGLEMENT DOORGANGSWONING NIEUWSTRAAT 48 8690 ALVERINGEM

De doorgangswoning is een woning die het OCMW voor een korte periode (maximum 4 maanden met de mogelijkheid om eenmalig te verlengen), ter beschikking stelt.

Het verblijf in de woning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. De doorgangswoning kan enkel ter beschikking gesteld worden aan personen die in Alveringem gedomicilieerd zijn.

Elke aanvraag tot opname zal individueel behandeld worden door het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst van het OCMW van Alveringem. Ingeval van hoogdringendheid besluit de Voorzitter BCSD over het ter beschikking stellen van de woning. Deze terbeschikkingstelling is een vorm van aangepaste individuele dienstverlening zoals voorzien in artikel 60 § 3 van de organieke wet op de OCMW's. Het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst zal de beslissing van de Voorzitter in de volgende zitting bekrachtigen. Indien de bepalingen van de verblijfsovereenkomst en het huishoudelijk reglement niet worden nageleefd kan het OCMW de verblijfsovereenkomst onmiddellijk ontbinden ten laste van de overtreder.

Het reglement beschrijft in hoofdzaak de rechten en plichten van de bewoners.

Art. 1: Verplichtingen van de gebruikers:

De gebruiker verbindt er zich toe om vanaf de ingangsdatum die vermeld wordt in de beslissing tot terbeschikkingstelling zijn intrek te nemen in de woning.

Art. 1.1:

De gebruiker betaalt een dagprijs:

- € 10 per dag voor een alleenstaande persoon
- € 15 per dag voor een gezin

Art. 1.2:

De gebruiker verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde woning als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden. Aangerichte schade zal aan de gebruiker aangerekend worden en moet vergoed worden. Het dagelijks onderhoud van de woning wordt door de gebruikers verzekerd. De gebruikers moeten de woning volledig schoonmaken als de gebruikers de woning definitief verlaten. Indien dit niet of slecht gebeurt, zal het OCMW dit onderhoud op kosten van de gebruikers uitvoeren.

Art. 1.3:

De kosten van gas- en elektriciteitsverbruik en water zijn inbegrepen.

Art. 1.4:

Schade/defecten en noodzakelijke herstellingen worden gemeld aan de contactpersoon van het OCMW. De naam en contactgegevens staan vermeld in de verblijfsovereenkomst.

Herstellingen die noodzakelijk zijn wegens slijtage, ouderdom, gebrek of wegens overmacht, zijn ten laste van het OCMW. De schade die door de fout van de gebruiker of een persoon voor wie hij of zij verantwoordelijk is, veroorzaakt wordt, zal worden hersteld door het OCMW op kosten van de gebruiker.

Art. 1.5:

De gebruikers moeten bezichtigingsrecht verlenen aan de afgevaardigden van het OCMW. De gebruikers nemen er kennis van dat het OCMW een sleutel in zijn bezit heeft om indien het nodig zou blijken toegang te hebben tot de woonegelegenheid. De gebruiker kan dit niet beschouwen als huisvredebreuk. Een bezoek door het OCMW wordt aangekondigd.

Art. 1.6:

De gebruiker is verplicht om op de voorziene dagen het huisvuil op de stoep te zetten.

Art. 1.7:

Op het einde van de gebruiksovereenkomst wordt een uitgaande plaatsbeschrijving opgemaakt. De sleutels van de woning moeten op dat moment overhandigd worden aan de afgevaardigde van het OCMW. Bij vaststelling van schade aan of verlies van huisraad en linnengoed, of bij verlies van sleutels, zal een vergoeding worden aangerekend. Indien blijkt dat de toestellen niet meer functioneren, de meubels kapot zijn of de woning niet gebruikt werd zoals het een goed huisvader betracht, zal een vergoeding worden aangerekend.

Art. 1.8:

De gebruiker verbindt er zich toe om intensief te zoeken naar een woning. De gebruiker is verplicht hiervan regelmatig bewijsstukken voor te leggen aan de maatschappelijk werk(st)er van de sociale dienst van het OCMW die het dossier beheert. Een redelijk woonaanbod kan nooit worden geweigerd. Ze mogen hiervoor rekenen op de hulp en bijstand van het OCMW.

Art. 2: Verbodsbepalingen

Art. 2.1:

Er mag in geen geval aan andere personen dan deze die vermeld staan in de verblijfsovereenkomst onderdak worden verleend.

Art. 2.2:

Het is verboden in deze woning handel te drijven.

Art. 2.3:

Er moet worden op toegezien dat er geen frituurvet, vreemde voorwerpen of papier in de riolering terecht komen. Elke verstopping van de huisriool en de afvoerleidingen zal op kosten van de gebruiker worden uitgevoerd.

Art. 2.4:

Het is verboden te roken in de woning.

Art. 2.5:

Het is niet toegelaten om huisdieren te houden.

Art. 2.6:

Het is niet toegelaten om wijzigingen aan te brengen aan de woning.

Art. 2.7:

Het is verboden voor de gebruikers om sleutels te laten bijmaken.