



RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN notulen

Zitting van 25 september 2025

Aanwezig: Andries Callebert, voorzitter OCMW-raad
Gerard Liefoghe, burgemeester
Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, schepenen
Karolien Avonture, voorzitter BCSD
Jean-Pierre Mouton, Ignace Decroos, Bart Niville, Marc Wackenier,
Robbie Barra, Leen Warreyn, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis,
Frank Boussemaere, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker, OCMW-
raadsleden
Wouter Accou, algemeen directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

OPENBAAR

ALGEMENE ORGANISATIE

FINANCIËN

1. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2020-2027 - boekjaar 2025

Voorwerp en motivering

De opvolgingsrapportering geeft een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.

Minstens voor het einde van het derde kwartaal wordt een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn voorgelegd.

De opvolgingsrapportering bevat minstens al de volgende elementen:

1. een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan
2. een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar
3. in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan
4. in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

De rapportering bevat tevens de uit het vorige boekjaar overgedragen transactiekredieten voor de investeringen en de bijbehorende financiering.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 263.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, artikel 29.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, artikel 5.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 onthoudingen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Marc Wackenier, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het 1ste semester van 2025 van het meerjarenplan 2020-2027.

OCMW PATRIMONIUM

2. Verkoop van OCMW-patrimonium - Dorp 46 te Alveringem

Voorwerp en motivering

De woning met als adres Dorp 46 te Alveringem staat leeg.
In navolging van de patrimoniumstudie wordt voorgesteld om de woning te verkopen.

Landmeter Jan Maes schat de totale waarde op € 295.000 (schattingsverslag als bijlage).

Voorstel om de woning te koop te stellen via Covast, met als minimum verkoopprijs de geschatte waarde.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Met 11 stemmen voor (Andries Callebert, Gerard Liefoghe, Sylvie Thieren, Jacques Blanckaert, Dries Decorte, Karolien Avonture, Ignace Decroos, Robbie Barra, Carine Denuwelaere, An-Sofie Goderis, Frank Boussemaere), 6 stemmen tegen (Jean-Pierre Mouton, Bart Niville, Marc Wackenier, Leen Warreyn, Jean-Pierre Huyghe, Petra Demaecker)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de woning met als adres Dorp 46, kadastraal gekend als Alveringem 1ste afdeling sectie C nr. 1309R, te verkopen met als minimum verkoopprijs de geschatte waarde van € 295.000.

Het vast bureau wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

3. Verkoop van OCMW-patrimonium - Hoogstadestraat 2 te Alveringem

Voorwerp en motivering

De woning met als adres Hoogstadestraat 2 te Alveringem staat leeg.
In navolging van de patrimoniumstudie wordt voorgesteld om de woning te verkopen.

Landmeter Jan Maes schat de totale waarde op € 245.000 (schattingsverslag als bijlage).

Voorstel om de woning te koop te stellen via Covast, met als minimum verkoopprijs de geschatte waarde.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de woning met als adres Hoogstadestraat 2, kadastraal gekend als Alveringem 1ste afdeling sectie C nr. 1720A, te verkopen met als minimum verkoopprijs de geschatte waarde van € 245.000.

Het vast bureau wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

4. Verkoop van OCMW-patrimonium - Brouwerijstraat 12 te Hoogstade

Voorwerp en motivering

De hoeve met bijhorende gebouwen en grond, gelegen Brouwerijstraat 12 te Hoogstade, is verpacht maar onbewoond (woning wordt gebruikt als berging).

Groot nadeel van deze hoeve is dat deze in een laagte is geplaatst die bij felle en langdurige neerslag wel eens onder water kan komen.

In navolging van de patrimoniumstudie wordt voorgesteld om de hoeve met bijhorende gebouwen en grond te verkopen.

Landmeter Jan Maes schat de totale waarde op € 75.000 (schattingsverslag als bijlage).

Voorstel om de hoeve met bijhorende gebouwen en grond te koop te stellen via Covast, met als minimum verkoopprijs de geschatte waarde.

Bij verkoop van een in pacht gegeven landeigendom geniet de pachter het recht van voorkoop voor zichzelf of één of meer bevoorrechte familieleden die daadwerkelijk aan de exploitatie van dat goed deelnemen (Vlaams Pachtdecreet, artikel 59).

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Decreet tot bepaling van de specifieke regels over de pacht (Vlaams Pachtdecreet) van 13 oktober 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de hoeve met bijhorende gebouwen en grond met als adres Brouwerijstraat 12, kadastraal gekend als Alveringem 2de afdeling sectie A nrs. 167G, 167H en 167K, te verkopen met als minimum verkoopprijs de geschatte waarde van € 75.000.

Het vast bureau wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

VARIA

5. Mededelingen en mondelinge vragen

Voorwerp en motivering

Mededelingen:

Mededelingen door het vast bureau.

Regelgeving

Artikel 31 en 74 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de mededelingen.

Wouter Accou
algemeen directeur

[SIG02]

Andries Callebert
voorzitter OCMW-raad

[SIG01]